

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



### [Дом, Микрорайон К Код: 312-214](#)

**Код: 312-214**

#### Особенности объекта

Качественно выполненный интересный дом с необычной планировкой, красивая светлая гостиная с большими окнами, качественные деревянные стеклопакеты с очень красивой раскладкой (стилизация под модерн). Дом продается по очень выгодной цене. Расположен в обжитом коттеджном поселке в черте г.Троицка. Рядом развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановка общественного транспорта.

#### Расположение

Микрорайон К (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км,  
всего: 22 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 477 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна.

**Материал стен:** щелевой кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под финишную отделку (частично под ключ)

**Цоколь:** бильярдная 61.5 кв.м, мастерская 28 кв.м, гараж 30.5 кв.м, постирочная 30 кв.м, хозяйственные помещения 14 кв.м и 11.5 кв.м

**1-ый этаж:** холл-прихожая 35 кв.м, гардеробная 7 кв.м, гостиная 46 кв.м с панорамными окнами, кухня 28 кв.м, отдельный санузел 1.5 кв.м и 2 кв.м, сауна 6 кв.м, предбанник 4 кв.м, котельная 20.5 кв.м, гараж 30.5 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 35.6 кв.м, спальня 28.6 кв.м, кабинет 14 кв.м

**3-ий этаж:** холл 8 кв.м, спальня 35 кв.м с выходом на балкон и с/узлом 13 кв.м, спальня 24 кв.м с балконом, с/узел 9 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Внутренние стены - окрашенный облицовочный кирпич в стиле "Лофт". Пол - плитка, деревянная доска. Потолки подвесные со встроенным светом, в спальнях - отделаны деревом. Лестничный марш на металлокаркасе с деревянными ступенями.

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Buderus, бойлер Reflex, радиаторы; принудительная вентиляция в кухне, с/узлах и котельной, все коммуникации разведены по дому



## Участок

**Площадь участка, соток:** 6.2

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены ели, плодовые и декоративные кустарники, организованы дорожки, сделан дренаж

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок прямоугольной формы в глубине поселка, огорожен деревянным забором, площадка и навес для беседки, при въезде в гараж оборудован навес

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

У въезда в поселок — магазин «Продукты». Рядом остановка общественного транспорта до м.Теплый Стан. В поселке — минифутбольное поле. Инфраструктура г.Троицка (школы, детские сады, больницы, банки, рестораны, элитный фитнес-центр "Резиденция" и т.д.).

## Элементы положит. окружения

Поселок граничит с лесным массивом.