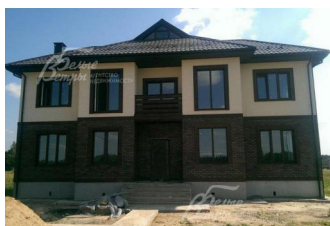


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



### [Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-714](#)

**Код: 420-714**

#### Особенности объекта

Просторный дом 300 кв.метров в середине охраняемого коттеджного поселка. Удачная планировка, 5 спален, одна из которых на 1 этаже, гостиная 41 кв.м с выходом на террасу и в сад.

#### Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2015

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич, штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая 6.6 кв.м, холл 10.1 кв.м, гостиная 41 кв.м, с выходом на террасу 5.2 кв.м, кухня 19.1 кв.м, с/у 5.1 кв.м, бойлерная 10.8 кв.м, гардеробная 8.7 кв.м, жилая комната 18.1 кв.м

**2-ой этаж:** коридор 12.2 кв.м, жилая комната 18.6 кв.м, жилая комната 19.4 кв.м, жилая комната 22.3 кв.м с с/у 9.5 кв.м и с гардеробной 9.5 кв.м, 2 подсобные комнаты 6.1 кв.м и 5.4 кв.м, с/у 11 кв.м, жилая комната 17.6 кв.м

**3-ий этаж:** помещение со свободной планировкой

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 10.4

**Тип участка:** поле

**Статус земли:** Для дачного строительства

#### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе -Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.