Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Усадьба Жодочи КП Код: 420-807

Код: 420-807

Особенности объекта

Дом расположен на лесном участке, граничит с лесом. Модная качественная отделка. Четыре большие спальни. Центральные коммуникации. Тихое живописное место в лесном массиве.

Расположение

Усадьба Жодочи КП (Жедочи)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 40 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 43 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м^2
Год постройки дома: 2013
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: Цоколь отделан искусственным камнем, 1 и 2 этажи отделаны фасадной штукатуркой и покрашены по технологии Bau Color с элементами клинкерной плитки и керамической мозаики.
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Прихожая 5 кв.м, холл 15.5 кв.м, кухня-столовая 24 кв.м, гостиная 35 кв.м с камином с выходом на террасу 21 кв.м, кабинет-спальня 18 кв.м, с/узел 10 кв.м, котельная 10 кв.м.
2-ой этаж: Холл 15.5 кв.м, гл. спальня 35 кв.м с с/узлом 10 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня 18 кв.м, общий с/узел 10 кв.м, зимний сад 5 кв.м.
3-ий этаж: Холл 29.7 кв.м, бильярдная 45.6 кв.м, спальня 25 кв.м, кинотеатр 18 кв.м с кладовой 10 кв.м, с/узел 8.4 кв.м.
Описание внутренней отделки: Стены оклеены обоями под покраску (пр-ва Италии), окрашены краской " Венецианка" и " Ренессанс " (пр-ва Финляндия), в санузлах художественный кафель (пр-ва Италии, Испании). На 1 этаже и в санузлах 2го этажа пол отделан кафелем (теплый пол с водяным подогревом). В жилых комнатах паркетная доска. Крыльцо и терраса отделаны керамогранитом (пр-ва Испания). Потолки подвесные многоуровневые фигурные со скрытой подсветкой, в комнатах кессоны. Лестница железобетонная монолитная, ступени и поручни дубовые. В доме установлена сантехника марок Cersanit, Vitra, Dreja. Межкомнатные двери шпонированные.

Инженерное обеспечение: Все коммуникации разведены под ключ. Для системы отопления и горячего

водоснабжения установлены газовый котел мощностью 60 кВт и бойлер на 200л марки Protherm (пр-ва Чехия). Радиаторы водяного отопления марки "Корадо" (пр-ва Чехия). Система очистки воды трехуровневая. Кондиционирование представлено фирмой Ballu.
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный железобетонный, перекрытия - железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 17
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: На участке растут взрослые сосны и ели. Отмостка, площадка для автомобиля и дорожка до крыльца выложены из тротуарной плитки на мягком основании, вокруг отмостки сооружен дренаж с дождеприемником.
Статус земли: Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором высотой 1.7 м, с фасада, справа и сзади на кирпичных столбах, слева металлический высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Интернет: есть (по границе участка)
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Описание инфраструктуры

В поселке благоустроена детская и спортивные площадки. Широкие асфальтированные и освещенные дороги. Лесные прогулочные зоны, недалеко живописное озеро. Поселок круглосуточно охраняется: 2 КПП, патруль, видеонаблюдение. Рядом развитая инфраструктура д.Новоглаголево и п. Шишкин лес: д/сады, школы, мед.учреждения, супермаркеты, рестораны, бассейн и т.д. Загородный развлекательный клуб «Лачи» с банным комплексом, рестораном. Транспортная доступность: на авто по 2-м скоростным шоссе –Киевскому и Калужскому, общественный транспорт- ж/д ст. Селятино или от метро Теплый Стан на автобусе 512.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»