Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

Дом, Ирбис кп Код: 284-804

Код: 284-804

Особенности объекта

Отлично спланированный и качественно построенный кирпичный дом, под чистовую отделку, на просторном лесном участке (молодые клены, вековые березы). 3 этажа с замечательной планировкой: большой холл, гостиная с эркером и камином, просторная кухня-столовая, одна комната на первом этаже и четыре на втором, мансарда свободного назначения, гардеробные, гараж и др. Тихий коттеджный поселок расположенный вблизи лесного массива и двух больших природных озер.

Расположение

Ирбис кп (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м^2
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Материал стен: кирпич щелевой, утеплитель
Облицовка стен: французская штукатурка с мраморной крошкой
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: прихожая с окном 9 кв.м, холл 23 кв.м, гостиная 45 кв.м с эркером и камином, кухня-столовая 30 кв. м, жилая комната 20 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная 14 кв.м, гараж 30 кв.м на 1 а/м
2-ой этаж: спальня хозяев 40 кв.м с гардеробной 10 кв.м и с/узлом 9 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 22 кв.м с с/узлом 8 кв.м, жилая комната 27 кв.м
3-ий этаж: помещение со свободной планировкой 130 кв.м
Описание внутренней отделки: стены - оштукатурены и ошпатлеваны; сделана чистовая стяжка пола, в котельной - плитка; установлен железобетонный лестничный марш; выполнен тепловой контур(батареи Керми)
Инженерное обеспечение: установлен счетчик электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция; в гараже автоматические ворота
Дополнительная информация о доме: Дом в европейском архитектурном стиле

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: лесной (молодые клены, вековые березы)
Благоустройство участка: участок выровнен, сделана площадка из брусчатки на 5 а/м
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте и металлических столбах, раздвижные ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (60 м)
Канализация: автономная (+ центральная ливневая)
Охрана: есть (видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место, лесной массив, недалеко два больших озера.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»