

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.



## [Дом, Ирбис кп Код: 284-804](#)

**Код: 284-804**

### Особенности объекта

Отлично спланированный и качественно построенный кирпичный дом, под чистовую отделку, на просторном лесном участке (молодые клены, вековые березы). 3 этажа с замечательной планировкой: большой холл, гостиная с эркером и камином, просторная кухня-столовая, одна комната на первом этаже и четыре на втором, мансарда свободного назначения, гардеробные, гараж и др. Тихий коттеджный поселок расположенный вблизи лесного массива и двух больших природных озер.

### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 25 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Материал стен:** кирпич щелевой, утеплитель  
**Облицовка стен:** французская штукатурка с  
мраморной крошкой

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая с окном 9 кв.м, холл 23 кв.м,  
гостиная 45 кв.м с эркером и камином, кухня-столовая  
30 кв. м, жилая комната 20 кв.м, с/узел 6 кв.м,  
котельная 14 кв.м, гараж 30 кв.м на 1 а/м

**2-ой этаж:** спальня хозяев 40 кв.м с гардеробной 10  
кв.м и с/узлом 9 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 22 кв.м  
с с/узлом 8 кв.м, жилая комната 27 кв.м

**3-ий этаж:** помещение со свободной планировкой 130  
кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены -  
оштукатурены и ошпатлеваны; сделана чистовая  
стяжка пола, в котельной - плитка; установлен железобетонный лестничный марш; выполнен тепловой контур(батареи Керми)

**Инженерное обеспечение:** установлен счетчик  
электричества, естественная приточно-вытяжная  
вентиляция; в гараже автоматические ворота

**Дополнительная информация о доме:** Дом в  
европейском архитектурном стиле

## Участок

**Площадь участка, соток:** 16

**Тип участка:** лесной (молодые клены, вековые березы)

**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделана площадка из брусчатки на 5 а/м

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте и металлических столбах, раздвижные ворота

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** автономная (+ центральная ливневая)

**Охрана:** есть (видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

### Элементы положит. окружения

Тихое, живописное место, лесной массив, недалеко два больших озера.