

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом, Ирбис кп Код: 284-829](#)

**Код: 284-829**

#### Особенности объекта

Новый кирпичный дом с отделкой премиум-класса, с бассейном на лесном участке. Индивидуальный стильный проект. Большие спальни с санузлами. Дорогое качественное инженерное оборудование. Просторный мансардный этаж с оборудованными кинотеатром и тренажерным залом. Охраняемый коттеджный поселок в лесном массиве между Калужским и Киевским шоссе. Ознакомьтесь подробнее с домом с помощью [видеоролика](#)

#### Расположение

Ирбис кп (Уварово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 650 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2014

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узелов:** 6. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже; 2; сауна; Бассейн скимерный (чаша 2.5 X 6 м) с противотоком, гидромассажем, с водопадом..

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под ключ

**1-ый этаж:** Прихожая-холл 39 кв.м, гараж 44 кв.м, кухня-столовая 27 кв.м, гостиная 44 кв.м с камином и выходом на улицу, зона отдыха 17 кв.м, 2 с/узла, зона бассейна 30 кв.м, сауна 5 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** Холл 21.7 кв.м, спальня- кабинет 17.5 кв.м, спальня 33.5 кв.м с с/узлом 5.5 кв.м, спальня 39 кв.м с с/узлом 11.6 кв.м, с/узел 9.4 кв.м, хозяйская спальня 44 кв.м с с/узлом 17 кв.м с гардеробной 10 кв.м и с балконом

**3-ий этаж:** комната отдыха с баром и мини кухней, кинозал с 2 манс.окна, спорт-зал с душем постирочной и гладильной, с/у (1/2), гардеробная 16 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены окрашены французской декоративной краской, в санузлах-кафель. Полы отделаны кафелем, керамогранитом с водяным подогревом ( пр-ва Италия), паркетной доской (пр-ва Германия), ковровином. Потолки подвесные ГКЛ, в зоне бассейна-натяжные, на мансарде-вагонка. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени из белого дуба. Все коммуникации разведены под ключ. Вся сантехника установлена марок



Hatria, Villeroy & Boch, Jacob Delafon, Hansgrohe. Двери ручной работы на заказ массив дерева с порталами.  
**Инженерное обеспечение:** Система очистки воды многоступенчатая. В доме установлены газовый котел Buderus на 84 кВт и бойлер косвенного нагрева Buderus на 200 л. В бассейне и на мансарде разведена центральная система вентиляции и установлены кондиционеры 5 шт. марки Hitachi (Split). Дом оснащен системой датчиков движения и камер. Есть счетчики воды и электричества. Оборудование для бассейна установлено.  
**Мебель, оборудование:** Кухонный гарнитур ( пр-ва Германия) с островом (с выезжающей вытяжкой), столешница Corian, со встроенной техникой марки Kuppersbusch (пр-ва Германия), есть газовая вар.панель, и электрическая. Все встроено (пароварка, СВЧ, кофе машина, фритюрница, ТВ). На мансарде: Мини кухня - бар на заказ по дизайн- проекту с техникой марки Bauknecht ( пр-ва Германия). Мягкая мебель элитной марки Albert&Shtein (Германия).  
**Дополнительные строения:** Выполнен фундамент с холодным подвалом под баню 84 кв.м.  
**Дополнительная информация о доме:** Фундамент железобетонный монолитный ленточный, перекрытия железобетонные монолитные. Высота потолков от 3 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** смешанный лес

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном.Выполнен дренаж вокруг участка и дома. Разбит газон. Организованы дорожки и уличное освещение.

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в центре поселка, огражден металлическим забором с цоколем на каменных столбах высотой 2.5 м.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** автономная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2-х км школа, детский сад, супермаркет, п. Птичное. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Имperiал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

## Элементы положит. окружения

Коттеджный поселок расположен внутри лесного массива, в 5 минутах езды от двух больших озер.