

### Снят с реализации

















Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-820

Код: 441-820

Особенности объекта

Коттедж 320 кв.м под чистовую отделку, разведены по дому все коммуникации. Отличная планировка с большим мансардным этажом, большой гардеробной, 4 спальнями и 3 санузлами, одна спальня на 1-ом этаже. Уютная прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. Охрана

### Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,

всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,

всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

# Дом

Общая площадь строений: 320 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2014 Количество уровней: 3

Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже:

2.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: декоративная штукатурка

**Кровля:** металлочерепица **Окна:** стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

**1-ый этаж:** Холл-прихожая 36 кв.м, гостиная кухнястоловая 50 кв.м, спальня-кабинет 16,6 кв.м, санузел 6

кв.м, котельная 6 кв.м, гардеробная 5 кв.м

**2-ой этаж:** Холл 7 кв.м, две спальни по 21 кв.м, с/у 9,5 кв.м, главная спальня 27 кв.м с санузлом 12 кв.м и с

гардеробной 10 кв.м

**3-ий этаж:** Мансарда: свободная планировка 90 кв.м **Описание внутренней отделки:** стены ошпаклеваны, подготовлены под покраску или обои, лестница железобетонная монолитная, разведены по дому отопление и э/э

**Инженерное обеспечение:** В доме установлены газовый котел "Protherm" (пр-ва Чехия) и бойлер на 200 л косвенного нагрева. Вентиляция естественноприточная

#### **Участок**

Площадь участка, соток: 12 Тип участка: без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС **Дополнительная информация об участке:** все

участки в поселке с уличного фасада огорожены забором, в едином архитектурном стиле



# Коммуникации

**Газ:** есть **Э/э:** есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

**Телефон:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна) **Интернет:** возможно подключение (по границе участка будет проходить кабель оптоволокна)

Охрана: есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.

### Элементы положит. окружения

Поселок находится рядом с лесным массивом.