

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.

[Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-824](#)

Код: 441-824

Особенности объекта

Кирпичный трехэтажный дом у леса. Выполнена качественная стильная отделка. В доме много спален, можно организовать бильярдную, кинозал. Есть спальня на первом этаже, СПА-зона. Все коммуникации. Новый организованный коттеджный поселок с охраной.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Год постройки дома: 2015

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: многослойный кирпич

Облицовка стен: Цоколь и элементы фасада отделаны искусственным камнем, фасад украшает фреска

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Крыльцо, холл-прихожая 30 кв.м, гостиная 25 кв.м с камином, кухня-столовая 35 кв.м с выходом на крытую террасу 18 кв.м, спальня-кабинет 18 кв.м, с/узел, СПА зона: комната отдыха 23 кв.м, предбанник 5.5 кв.м, сауна 6 кв.м, котельная 6.6 кв.м.

2-ой этаж: Холл 10 кв.м, спальня 24 кв.м, кабинет 14.5 кв.м, гардеробная 7 кв.м с с/узлом 10 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 17.6 кв.м, с/узел 7 кв.м.

3-ий этаж: Холл, бильярдная, гостевая спальня, гостевая спальня, с/узел.

Описание внутренней отделки: На стенах декоративная штукатурка "венецианка", обои с текстильными вставками преимущественно светлых оттенков, в санузлах плитка. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, паркетной доской, ковровым на мансардном этаже. Потолки подвесные ГКЛ фигурные с различной подсветкой. Лестница железобетонная монолитная. Двери деревянные шпонированные с резными филенками. Подоконники мраморные. Все коммуникации разведены под ключ. Установлены стальные радиаторы "Kermi".

Инженерное обеспечение: Газовый котел и бойлер на 200 л косвенного нагрева бренда "Buderus". Вентиляция естественно-приточная. Автоматические ворота на



пульте на въезд в поселок.

Дополнительные строения: Навес для двух авто

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 11

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Сделаны дренаж вокруг дома, уличное освещение, дорожки по участку. Высажены 10 сосен.

Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы крайний в поселке огорожен металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (7 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (40 м)

Канализация: автономная (Топас, выведена в центральную ливневку)

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империял» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империял Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.