Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Кленовая Аллея КП Код: 441-830

Код: 441-830

Особенности объекта

Красивый функциональный дом с качественной отделкой (мраморные подоконники, на стенах венецианка, полы покрыты керамогранитом и паркетной доской). Все коммуникации «под ключ». Установлены газовый котел и бойлер косвенного нагрева бренда "Buderus". В доме 6 спален, одна на первом этаже, на мансардном этаже большая игровая. Красивое тихое живописное место на поляне у леса. Застроенный охраняемый коттеджный поселок. ИЖС. Московская прописка. Удобно добираться по Киевскому или Калужскому шоссе.

Расположение

Кленовая Аллея КП (Уварово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 28 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м^2
Год постройки дома: 2015
Количество уровней: 3
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.
Материал стен: кирпич многощелевой
Облицовка стен: Цоколь и элементы фасада отделаны плиткой под клинкерный кирпич, стены декоративной штукатуркой с добавлением каучука
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Крыльцо, холл-прихожая 13 кв.м, холл 25 кв.м, зона кухни-столовой и гостиной 44.5 кв.м с камином и выходом на крытую террасу 17 кв.м, спальня-кабинет 14 кв.м, с/узел, постирочная-котельная 14.7 кв.м.
2-ой этаж: Холл 10.7 кв.м, гл.спальня 21 кв.м с гардеробной 16.6 кв.м и с с/узлом 12.5 кв.м, спальня 19.6 кв.м, спальня 19.5 кв.м, с/узел 6.7 кв.м.
3-ий этаж: Игровая зона 100 кв.м, гостевая спальня 14 кв.м, кладовая 5 кв.м, с/узел 7 кв.м.
Описание внутренней отделки: Современная отделка в светлых тонах с использованием дорогих материалов. Стены отделаны декоративной штукатуркой (венецианкой), обоями с текстильными вставками, в санузлах плитка. Полы покрыты керамогранитом с водяным подогревом, паркетной доской, на мансарде ковролином. Потолки подвесные гкл фигурные с различной подсветкой, на мансарде окрашенная вагонка. Лестница-железобетонная монолитная, ступени мраморные, поручни-художественная

ковка. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi". Двери деревянные шпонированные с резными филенками. Подоконники мраморные.
Инженерное обеспечение: Установлены газовый котел и бойлер косвенного нагрева бренда "Buderus". Вентиляция естественно-приточная.
Дополнительные строения: Навес на 2 авто
Дополнительная информация о доме: Фундамент- железобетонный монолитный ленточный. Перекрытия железобетонные монолитные.

Участок

Площадь участка, соток: 11
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: Засеян газон, сделаны дорожки, уличное освещение, высажено 8 сосен. Вокруг дома выполнен ливневый дренаж.
Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, крайний к полю, огорожен металлическим забором на каменных столбах с бетонным цоколем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (7 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (40 м)
Канализация: автономная ("Топас", выведена в центральную ливневку)
Охрана: есть (КПП + автоматические ворота на пульте на въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Прогулочная зона в лесном массиве с живым уголком, детскими и спортивными площадками. В 2 км в поселке Птичное - школа, детский сад, фитнес-центр, супермаркет, рестораны. В 5 км в коттеджном поселке «Империал» расположена гимназия «Доверие» - начальная школа и детский сад; Империал Парк Отель & SPA, Русская теннисная академия, Ресторан "Весна", школа Уникум. В 8 км г.Троицк. За считанные минуты вы сможете добраться до аэропорта Внуково, бизнес-парка "Румянцево", городам Апрелевка и Троицк, где имеется множество разнообразных инфраструктурных объектов.