Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-907

Код: 403-907

Особенности объекта

Стильный и качественный дом 547 кв.м на участке 15 соток в современном коттеджном поселке. Профессиональная охрана, все центральные коммуникации подключены к дому (газ, электричество, вода, канализация). Дом под отделку. Активно развивающийся поселок. На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Прекрасное тихое и очень живописное место в окружении леса недалеко от реки. Близость богатой городской инфраструктуры г. Московский. Московская прописка. ИЖС. Отличная транспортная доступность. Ближайшее метро Филатов Луг, Саларьево, Ольховая.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 547 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; отдельностоящий гараж.
Материал стен: железобетонный монолит - каркас, стены-кирпич
Кровля: натуральная черепица (керамическая черепица)
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо 22.3 кв.м, гараж на 2 автомобиля 41.8 кв.м, помещение 1 этажа 195 кв.м, где могут размещаться кухня-столовая, гостиная с камином и вторым светом, спальня или кабинет), коридор 7.2 кв.м, котельная 11.1 кв.м, терраса с выходом в сад 13.3 кв.м
2-ой этаж: из котельной отдельная лестница ведет в утепленную мансарду над гаражом. Это квартира для персонала или мастерская, кабинет); Основное помещение 2 этажа - 186.3 кв.м с тремя вентиляционными шахтами, (возможно организовать 3-4 спальни с с/у и гардеробными), терраса 14.2 кв.м с видом на лес
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, установлен временный лестничный марш. Фундамент ленточный, перекрытия ж/б. Высота потолков на 1 этаже 3.7 м; на 2 этаже "в коньке" 4.5 м

Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация), установлен и работает газовый котел.
Дополнительные строения: к дому примыкает гараж с квартирой для персонала
Дополнительная информация о доме: крыльцо выложено клинкерной плиткой, выполнена отмостка

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: полевой
Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположен по дальней от въезда границе КП, неподалеку от леса. На самом высоком месте КП, поэтому имеет панорамные виды на лес и на Валуево (в сторону реки и гр Московский)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (трубы заведены в дом, система водоснабжения действующая (поливают газон и т.д))
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптиковолоконный кабель)
Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы широкие (5м) дороги и выложены брусчаткой тротуары, выполнено уличное освещение. В пешей доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Элементы положит. окружения

поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.

Комментарий к цене

Возможен торг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»