Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Валуевская слобода к/п Код: 403-908

Код: 403-908

Особенности объекта

Качественный кирпичный дом 517 кв.м под отделку в охраняемом, активно развивающемся коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Участок 15 соток выровнен, организован газон. Просторные помещения свободной планировки, прекрасный вид на окрестности. Гараж на 2 авто с квартирой для персонала. На территории детская площадка, большая спортивная площадка с теннисным кортом, площадки воркаут с турниками для взрослых и детей и уличными тренажерами под навесом. Прекрасное тихое и очень живописное место в окружении леса недалеко от реки. Удобный и выстрый выезд к мкр-ну Московский и усадьбе Валуево. Московская прописка. ИЖС. Ближайшее метро Филатов Луг, Саларьево, Ольховая.

Расположение

Валуевская слобода к/п (Валуево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 11 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Дом

Общая площадь строений: 517 м^2
Год постройки дома: 2012
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: железобетонный монолит - каркас, стены-кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич, ограждения балконов из тонированного дерева, крыльцо выложено клинкерной плиткой, выполнена отмостка
Кровля: натуральная черепица (керамическая черепица)
Окна: стеклопакеты деревянные (окна арочные и обычные с раскладкой, есть панорамное остекление (высокие окна) в зоне гостиной)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: крыльцо 22.3 кв.м, гараж на 2 автомобиля 41.8 кв.м, помещение 1 этажа 195 кв.м, где могут размещаться кухня-столовая, гостиная с камином и вторым светом, спальня или кабинет, коридор 7.2 кв.м, котельная 11.1 кв.м, терраса с выходом в сад 13.3 кв.м
2-ой этаж: помещение свободной планировки 150 кв.м, в котором можно разместить 3-4 спальни с с/у и гардеробными, балконы 6.4 кв.м и 13.5 кв.м. из котельной отдельная лестница ведет в утепленную мансарду над гаражом 57.5 кв.м. Это кв-ра для персонала или мастерская

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, установлен временный лестничный марш. Фундамент

ленточный, перекрытия ж/б. Высота потолков на 1 этаже 3.7 м; на 2 этаже "в коньке" 4.5
Инженерное обеспечение: Все центральные коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водопровод, канализация), установлен и работает газовый котел Proterm (Словакия), установлены радиаторы отопления в гараже и котельной.
Дополнительные строения: к дому примыкает гараж с квартирой для персонала
Дополнительная информация о доме: крыльцо выложено клинкерной плиткой, выполнена отмостка

Участок

Площадь участка, соток: 15 (квадратный)
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок правильной формы, расположен по дальней от въезда границе КП, неподалеку от леса. На самом высоком месте КП, поэтому имеет панорамные виды на лес и на Валуево (в сторону реки и гр Московский)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт)
Водопровод: центральный (трубы заведены в дом, система водоснабжения действующая (поливают газон и т.д)
Канализация: централизованная
Интернет: возможно подключение (оптиковолоконный кабель подведен к дому)
Охрана: есть (КПП, патрулирование)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Рядом исторический комплекс "Валуевские усадьбы", детский санаторий «Искорка». Вблизи от поселка несколько продуктовых магазинов, развитая инфраструктура п. Московский. В 2018 г открыта новая школа. Планируется: магазин, детская площадка, гостевая автостоянка, автомойка. Поселок в едином архитектурном стиле, полностью асфальтированы широкие (5м) дороги и выложены брусчаткой тротуары, выполнено уличное освещение. В пешей доступности остановка общественного транспорта до м. Саларьево.

Элементы положит. окружения

поселок граничит с лесным массивом (смешанный лес), в 500 м протекает река Ликовка. Открываются живописные виды на Валуевские Усадьбы, Санаторий Валуево.