Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

[Дом, Варварино эко-поселок Код: 184-702]

Код: 184-702

Особенности объекта

Обжитой клубный поселок премиум класса для современных людей, расположен в окружении лесного массива на высоком берегу реки Пахра.
Кирпичный дом 422 кв.м на участке 20 соток под **чистовую отделку** современной архитектуры, с высокими потолками и просторными помещениями в 3 очереди поселка. Гараж выполнен под ключ. В дом заведены все центральные коммуникации: установлен газовый котел, отопление разведено по дому. В поселке построена полностью автономная собственная инфраструктура. На территории строгоохраняемого поселка находятся собственный фитнес-клуб с бассейном, теннисный корт, детские и спортивные площадки. ИЖС, московская прописка. Дом в процессе отделки White Box, готовность 01.08.2021г. По желанию покупателя дом может быть сделан под ключ и меблирован.

Расположение

Варварино эко-поселок
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 27 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 422.5 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; Панорамные окна в пол.
Материал стен: кирпич (керамические блоки ТИГИ-КНАУФ (510 мм) и лицевая кладка из щелевого кирпича (12 мм)), армированные кладочной сеткой с шагом 220 мм
Облицовка стен: облицовочный кирпич и тонированные деревянные панели
Окна: стеклопакеты деревянные (3х-слойные. Панорамные (Баварский дом) деревянные оконные системы от пола)
Стадия готовности: под чистовую отделку (отделка White Box. Гараж выполнен под ключ.)
1-ый этаж: крыльцо 1.7 кв.м, прихожая 6.63 кв.м, гардеробная 5.7 кв.м, гараж на 2 м/м 35.2 кв.м, гостиная 56 кв.м , кухня-столовая 41.4 кв.м с выходом на террасу 18.1 кв.м, санузел 3.9 кв.м, хозяйственное помещение 8.3 кв.м, котельная 8.2 кв.м, постирочная 7.6 кв.м, коридор 5.3 кв.м
2-ой этаж: холл 18.3 кв.м, спальня 23.6 кв.м с гардеробной 7 кв.м и кабинетом 8 кв.м, санузел 8.7 кв.м, спальня с панорамными окнами 24 кв.м и с гардеробной 5.2 кв.м и санузлом 7.3 кв.м, коридор 3.8 кв.м,

спальня 30 кв.м, спальня 20.2 кв.м, санузел 4.7 кв.м, коридор 1.7 кв.м
Описание внутренней отделки: Отделка White Box предполагает: перегородки возведены, стены и потолки оштукатурены и ошпаклеваны, полы- чистовая стяжка, установлены теплые полы, электричество разведено до точек;
Инженерное обеспечение: Все коммуникации в доме: газ, электричество, водопровод, канализация, установлен газовый котел Vitagas 42 кВт и бойлер Wiessmann Vitocell 200 L, система автоматического полива, автоматические гаражные ворота
Дополнительная информация о доме: фундамент- монолитная фундаментная плита, глубина заложения 1.8 м от уровня земли. Колонны ж/б 400*400 мм. Перекрытия монолитные железобетонные

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: граничит с лесом
Благоустройство участка: ландшафтные работы, газон, дорожки, освещение, посадки и система автоматического полива полностью завершены и входят в стоимость
Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (25кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (профессиональное охранное агентство: строгая пропускная система доступа в поселок и патрулирование)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Для общения и проведения интересного досуга на территории поселка построен клубный дом (2000 кв.м.) в просторном лобби которого размещены бильярдная с комнатой отдыха, бар, небольшой музей и детская комната. Любители спорта и активного времяпрепровождения оценят 25-метровый бассейн с 2 дорожками, джакузи, две сауны, купель и тренажерный зал, оборудованный современными тренажерами ведущих мировых производителей. На территории поселка имеются несколько детских игровых зон, теннисный корт, волейбольная и баскетбольная площадки, футбольное поле, каток, санный спуск, лыжная трасса, гольф, вертолетная площадка.

Элементы положит. окружения

Жители Эко-поселка Варварино имеют возможность пользоваться объектами сложившейся инфраструктуры: рядом престижная школа и детский сад Ника, рестораны с доставкой, супермаркеты, аптека, химчистка, почта, ателье, отделение банка, салон красоты и спортивно-досуговый парк Красная Пахра, в 20 минутах езды известная международная школа Летово.