## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом, Варварино к/п Код: 364-301

### Код: 364-301

### Особенности объекта

Дом на большом участке в клубном, камерном обжитом коттеджном поселке в едином стиле на 7 домов с собственным спортивно-оздоровительным комплексом (бассейн, тренажерный зал, бани, бильярдная и другое) и теннисным кортом. Гармоничная архитектура, роскошная планировка.

### Расположение

Варварино к/п
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 323.2 м$^2$
**Год постройки дома:** 2008
**Количество уровней:** 2
**Спален:** 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.
**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.
**Материал стен:** монолит - Пластбау
**Облицовка стен:** штукатурка
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты деревянные
**Стадия готовности:** под ключ
**1-ый этаж:** холл-прихожая 32.4 кв.м, коридор 21 кв.м, гостиная-столовая с камином 43 кв.м, кухня 12.6 кв.м, с/узел, гостевая спальня 13 кв.м, с/узел, веранда 21 кв.м, котельная-прачечная 16 кв.м, гараж 44 кв.м
**2-ой этаж:** холл 21 кв.м, хозяйская спальня 30 кв.м с гардеробной 8.7 кв.м и с/узлом 9 кв.м, две спальни по 21 кв.м, с/узел 8 кв.м
**Описание внутренней отделки:** стены - штукатурка, обои; полы - паркетная доска, частично плитка; потолки оштукатурены; установлен железо-бетонный лестничный марш, отделан деревом; коммуникации разведены по дому, установлена сантехника; двери импортные, подоконники тонированный пластик
**Инженерное обеспечение:** установлен котел Saunier Duval, система очистки воды, счетчики воды и электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция, сигнализация: по утечке газа, противопожарная, охранная
**Дополнительная информация о доме:** Архитектурный стиль дома "нео-классика".

### Участок

**Площадь участка, соток:** 33.58
**Тип участка:** с деревьями
**Благоустройство участка:** участок выровнен, сделан дренаж, организован водоотвод, ливневая канализация

**Статус земли:** земли населенных пунктов, ИЖС
**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кованым забором

## Коммуникации

**Газ:** есть
**Э/э:** есть
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Телефон:** есть (МГТС)
**Интернет:** есть
**Охрана:** есть (ЧОП, видео наблюдение по периметру)

## Описание инфраструктуры

Внутри поселка исключительно для его жителей: - собственный спортивно-оздоровительный центр (20-ти метровый бассейн, тренажерный зал, сауна, хамам, комната отдыха); - клуб с бильярдом, баром и настольным теннисом; - открытый теннисный корт с современным покрытием; - детская площадка.

## Элементы положит. окружения

В 200 метрах от поселка расположен лесной массив.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»