

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.04.24 \$ — 93.44 руб. € — 99.58 руб.



[Дом, Ватутинки пос. Код: 516-103](#)

Код: 516-103

Особенности объекта

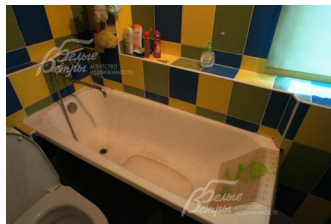
Удобный уютный дом, готовый к проживанию, большой участок. Расположен в деревне на первой линии от шоссе. Рядом г.Троицк с развитой инфраструктурой

Расположение

Ватутинки пос.

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км,
всего: 17 км

Тип застройки: деревня



Дом

Общая площадь строений: 134 м²

Год постройки дома: 2000

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 3; терраса; камин;
зимний сад.

Материал стен: бревно

Облицовка стен: доска

Окна: деревянные

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: Подвал 13 кв.м

1-ый этаж: Крыльцо, прихожая 9.4 кв.м, санузел 7.6 кв.м, жилая комната 12.4 кв.м, коридор 6 кв.м, кухня 5.6 кв.м, гостиная 29.5 кв.м, котельная 6 кв.м, терраса 4 кв.м.

2-ой этаж: Жилая 12 кв.м, жилая 12 кв.м, жилая 28 кв.м, санузел, гардеробная, зимний сад 10 кв.м.

Описание внутренней отделки: Отделка внутренних стен дерево и ГКЛ, полы отделаны ламинатом и плиткой, лестничные марши деревянные (сосна и бук), потолки из ГКЛ. Двери шпонированные. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ.

Инженерное обеспечение: Вентиляция естественная, в доме установлены система очистки воды, газовый котел АОГВ 23, бойлер Electrolux на 150 л.

Дополнительные строения: Мастерская, навес на 4 машиноместа

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный, межэтажные перекрытия деревянные.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: На участке сад с плодовыми деревьями, разбит газон, сделан дренаж.

Статус земли: земли поселений для личного

подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен у дороги, огражден забором высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (47 м)

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура: школа, поликлиника, рестораны, магазины, церковь. На территории поселка Ватутинки располагается оздоровительный комплекс "Ватутинки", который входит в систему оздоровительных учреждений Управления делами Президента РФ.