Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-206

Код: 140-206

Особенности объекта

Этот стильный особняк выполнен по авторскому проекту и находится в одном из самых лучших коттеджных поселков ближнего Подмосковья. Оригинальное архитектурное решение, функциональность дома, высокие потолки (от 2,8 до 5 м), качественная мебель и техника, и чудесный участок с лесными деревьями и ландшафтом. Участок граничит с вековым лесом, собственный выход в лес. Статусный обжитой поселок, окруженный лесом, на территории которого собственный фитнесс-центр с бассейном.

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 503 м^2
Год постройки дома: 2009
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; камин.
Материал стен: монолит
Облицовка стен: облицовочная плитка под дикий камень, штукатурка
Окна: стеклопакеты ПВХ (энергосберегающие)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: гараж 52 кв.м, тамбур 4.7 кв.м, холл 52 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, гостиная 51 кв.м, гостевая комната 24 кв.м, с/узел 6.7 кв.м, гардеробная 11 кв.м, постирочная-гладильная 10 кв.м, кладовая 16 кв.м, бойлерная 12 кв.м, тех.помещение/кладовая 15 кв.м
2-ой этаж: холл 31 кв.м с большим балконом, Главная спальня 22 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с/узлом 10 кв.м, спальня 24 кв.м с гардеробной 3.5 кв.м и антресолью 16 кв.м; спальня 26 кв.м с гардеробной 4 кв.м и антресолью 18 кв.м; спальня 22 кв.м, с/узел 6.5 кв.м
3-ий этаж: кабинет 16 кв.м с балконом
Описание внутренней отделки: стены окрашены; полы - плитка с подогревом, паркетная доска; потолки подшивные, окрашены; лестничный марш дубовый, двери деревянные, подоконники - искусственный мрамор (Кориан)
Инженерное обеспечение: котел СТС 90 кВт, установлены фильтры очистки воды, счетчики электричества и газа, центральный пылесос. На мансардных окнах шторы с дистанционным открыванием и датчиком дождя.

Мебель, оборудование: Дом меблирован на 100%, в санузлах установлена импортная сантехника.
Дополнительные строения: Хозблок 20 кв.м. Площадка для барбекю.
Дополнительная информация о доме: Дом построен по авторскому проекту архитектора Михаила Смирнова. Фундамент - монолит на плите, перекрытия монолитные, высота потолков от 2.80 до 4 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 45 (из них 22 сотки - оформленный в аренду на 49 лет лес)
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: газон, высажены хвойные деревья, организован декоративный прудик с "альпийской горкой", освещение участка, сделан дренаж
Статус земли: земли поселений, ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок трапециевидной формы, расположен в центре поселка, по фасаду огорожен кованым забором на фундаменте, по бокам сетка-рабица

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт, 3 фазы)
Водопровод: центральный (+ своя скважина 47 м)
Канализация: централизованная
Телефон: есть (2 московских номера)
Интернет: есть (оптоволокно, ТВ -аналоговое, НТВ+)
Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, в поселке пруд, озёра в 2х км, тихое место.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»