

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.

### [Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-319](#)

**Код: 140-319**

#### Особенности объекта

Дом построен по эксклюзивному авторскому проекту. При отделке использованы натуральные материалы класса люкс, такие как мрамор, дерево ценных пород, деревянные стеклопакеты. В оформлении интерьера - роспись на потолках, художественная ковка, лепнина. Мебель и аксессуары от ведущих мировых фирм. В доме есть сауна с комнатой в марокканском стиле, двухсветная гостиная с камином, просторная терраса. Отдельный домик для персонала. Шикарный ландшафтный дизайн. Коттеджный поселок премиального уровня, в лесном массиве, со своим бассейном и фитнесом. [Видеоролик по дому](#)

#### Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (жилой дом 469 кв.м+дом для персонала 32 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** стены цоколя-монолитные, стены-кирпичный камень

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич и камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл 22 кв.м, сауна 5.6 кв.м с душевой, с/узел, комната отдыха 53 кв.м, спальня 16 кв.м, постирочная 14 кв.м, котельная 14 кв.м, кладовая, холодный подвал 29 кв.м

**1-ый этаж:** Крыльцо, прохладный тамбур, прихожая с холлом 22 кв.м, гостиная-столовая 51 кв.м с выходом на крытую веранду 30 кв.м, кухня 12 кв.м, коридор 17 кв.м, гостевая комната (спальня) 21 кв.м, санузел 7 кв.м, гараж на 1 а/м 26 кв.м, гардеробная 7 кв.м

**2-ой этаж:** Холл 14 кв.м, главная спальня 16.5 кв.м с будуаром 15 кв.м и санузлом 8 кв.м, 2 спальни 19 кв.м и 20 кв.м, санузел 6 кв.м на 2 спальни

**Описание внутренней отделки:** Отделка элитными материалами по авторскому дизайну, в классическом стиле. Несколько колонн. Потолки оштукатурены, окрашены, также многоуровневые потолки с кессонами, карнизами и прочим декором. Полы



отделаны керамогранитом, палубным паркетом. Стены оклеены бумажными с воском обоями, окрашены в

тех.помещениях. Лестничный марш отделан деревом, ограждение кованое. В доме установлена сантехника марки Villeroy&Boch. Двери - массив красного дерева.

**Инженерное обеспечение:** Вентиляция естественная. Система очистки воды многоступенчатая. Освещение в доме на датчиках, включается автоматически. В доме установлены газовый котел Lamborghini и бойлер StyleBoiler на 300 л. Домик для персонала снабжается горячей водой по подземной теплотрассе.

**Мебель, оборудование:** В стоимость входит вся мебель, сделанная исключительно на заказ (шкафы, гарнитуры, спальни и т.д.), а также антикварная. Также красивые люстры, ТВ и др. техника, ковры, элитные шторы, зеркала.

**Дополнительные строения:** Небольшой 1-этажный домик (кухня, с/у, спальня) для персонала (4х6м)

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент- монолитная плита, перекрытия-железобетонная плита. Высота потолков более 3х метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** садово-парковый

**Благоустройство участка:** Участок с ландшафтным дизайном. Растут 30 лесных деревьев (туи, зеленые и голубые ели, ива), плодовые деревья (груши, яблони, сливы, орех, вишня, черешня), виноград, кусты роз, сирени, боярышник. Сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов под ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок расположен в середине поселка, огражден с фасада кованым забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (20 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Охрана:** есть (строгая охрана (3 КПП - основной и 2 резервных), весь периметр посёлка огорожен и оборудован системой видеонаблюдения, в домах имеются тревожные кнопки, внутри поселка - 2 КПП и также система видеонаблюдения, постоянное (круглосуточное) патрулирование, центральный пост охраны на въезде, от основной дороги к поселку ведет внутренняя дорога (около 600 метров), которая также обеспечена системой видеонаблюдения. Постоянный контакт охраны с полицией и ГБР.)

## Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

## Элементы положит. окружения

Лес, озера