Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-805

Код: 140-805

Особенности объекта

Усадьба в стиле «шале» расположена на берегу озера, в одном из самых престижных коттеджных поселков Калужского шоссе, в самой лучшей его части. В доме: двухсветная гостиная с камином, кухня-столовая, 4 спальни, кабинет, СПА-зона с бассейном, сауной и хамам, бильярдная, винный погреб, квартира для персонала, гараж. Качественные, проверенные временем материалы строительства, отделки и оборудование, дизайнерская мебель из ценных пород дерева. На участке с великолепным ландшафтным дизайном со множеством деревьев и редких видов растений расположен чайный домик с барбекю и сухой ручей. В поселке строгая охрана, фитнесс-центр с бассейном и прекрасная прогулочная зона у пруда. Посмотрите видео

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 780 м^2
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов полных:** 4. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 7.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; крытая беседка-барбекю.
Материал стен: кирпич+утеплитель
Облицовка стен: клинкерный кирпич, декоративный камень
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты деревянные
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Холл 8.5 кв.м, подвал 26 кв.м, винный погреб 7 кв.м.
1-ый этаж: тамбур 8 кв.м, прихожая 5 кв.м, холл 41 кв.м, гардеробная 8 кв.м, гостевой с/узел 3 кв.м, двухсветная гостиная с камином 54 кв.м и выходом на террасу 55 кв.м, кухня-столовая 48 кв.м с выходом на террасу, кабинет-спальня 20 кв.м, бильярдная 54 кв.м с выходом на террасу, СПА-зона 74 кв.м: бассейн с противотоком 54 кв.м (чаша 7х4 м), тренажерная, сауна, хамам 6 кв.м, душ с гидромассажем, с/узел; котельная 12.5 кв.м, постирочная 9 кв.м; гараж на 2 а/м 42 кв.м с эл.щитовой, коридор 8 кв.м, с/узел. Коридор, кладовая, холл 17 кв.м с выходом на улицу с лестницей в подвал и на 2й этаж в квартиру для персонала: с/узел, жилая 26 кв.м.

2-ой этаж: холл-галерея 58.6 кв.м со вторым светом и выходом на балкон, коридор 5 кв.м, спальня 36 кв.м с гардеробной 9 кв.м и с/узлом 19 кв.м, спальня 29 кв.м с гардеробной 4.5 кв.м и с/узлом 5 кв.м, спальня 28 кв.м, спальня 26 кв.м, с/узел 7 кв.м; спортзал 22 кв.м с лестницей в бассейн, гардеробная.
Описание внутренней отделки: на стенах дорогие английские обои и венецианская штукатурка; полы - паркет, плитка керамогранит с подогревом; лестничный марш из дуба, двери - массив дуба (Италия), подоконники мраморные (Италия). Установлена сантехника итальянских и немецких производителей.Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: установлен газовый котел Viessmann на 120 кВт, бойлер косвенного нагрева Viessmann на 300 л, многоступенчатая система очистки воды, система подогрева и регенерации воды в бассейне; естественная приточно-вытяжная вентиляция, в бассейне - принудительная; установлены счетчики воды и электричества. Сделаны выводы под датчики движения в доме и видеонаблюдение на участке. Система автополива "Hunter" по всему участку с электронным управлением.
Мебель, оборудование: Мебель в доме дизайнерская "Versace" из ценных пород дерева. Кухня массив африканского дуба (сделано в Италии), столешница из искусственного мрамора. Люстры и светильники пр-ва Италия и Чехия.
Дополнительные строения: Домик для барбекю 38 кв.м (со всеми коммуникациями)
Дополнительная информация о доме: дом выстроен в стиле "шале"

Участок

Площадь участка, соток: 45
Тип участка: парковый с лесными и высаженными деревьями
Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн по индивидуальному проекту, сделан дренаж. Дом имеет выход к облагороженному озеру внутри поселка с пристанью и прогулочными лодками. На участке растут более 100 видов декоративных взрослых деревьев и кустарников, сделаны каменный ручей, альпийские горки, розарии, брусчатые дорожки и уличное освещение.
Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, граничит с лесом, огорожен кованым забором на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный (центр. скважина)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть
Охрана: есть (поселок огорожен по периметру, КПП на въезде со шлагбаумом, круглосуточная охрана)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

Участок граничит с лесным массивом, тихое, живописное место. Поселок окружен лесом, есть свое озеро. Поблизости расположен пансионат УДП "Ватутинки", спортивно-оздоровительный центр ЦСКА, пейнтбольная база "Лазурная".