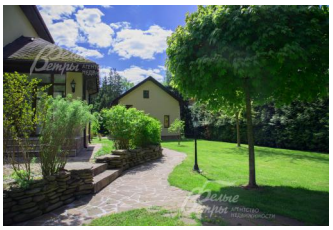
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



Дом, Ваутутинки к/п Код: 140-925

Код: 140-925

Особенности объекта

Красивый проект дома в классическом стиле, расположен на лесном участке, имеет выход в лес. Красивый ландшафтный дизайн. Функциональная планировка, отделка высочайшего уровня выполнена с большим вкусом. Отдельная квартира для персонала. Элитный обжитой поселок в лесу с озером, собственным бассейном и спорт комплексом

Расположение

Ваутутинки к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 17 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 530 м^2 (в том числе жилой дом 432 кв.м + гараж с гостевым домом и котельной 100 кв.м)
Год постройки дома: 2008
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса; камин; спортивный зал 50 кв.м..
Материал стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные.)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: нет
1-ый этаж: Холл 11 кв.м, кухня-столовая 39 кв.м с панорамным остеклением и выходом на террасу, каминный зал 42 кв.м, рабочий кабинет 22 кв.м, санузел 9 кв.м, постирочная, зимний сад 16 кв.м, холл 28 кв.м
2-ой этаж: Холл 28 кв.м, главная спальня 27 кв.м с с/у 14 кв.м и гардеробной, еще 3 спальни (27, 23, 22 кв.м), с/у 10 кв.м. Комната 9 кв.м
3-ий этаж: Холл 20 кв.м, комната отдыха с подготовленным выводом под камин дровяной 46 кв.м, спортзал 50 кв.м, с/у 11 кв.м
Описание внутренней отделки: Красивая, дорогая и качественная отделка. Стены венецианская штукатурка и обои, так же присутствуют элементы декора (пилястры, картины). Пол - массивная доска, в санузлах - итальянская плитка. Очень удобная просторная лестница (ширина 110, ступ. 33*16). Потолки оштукатурены, с карнизами. Импортная сантехника в отличном состоянии. Имеется разводка коммуникаций по дому. Двери деревянные (шпон). На 1-м этаже установлен электрический камин.
Инженерное обеспечение: Котел (Viessmann) Kendamax r30, 85 кВт. На 1-м этаже водяной теплый пол. Система горячего водоснабжения. Многоступенчатая

система очистки воды. Вентиляция естественно-приточная. Подключена сигнализация с видеодомофоном.
Мебель, оборудование: Все комнаты полностью обставлены качественной дорогой мебелью, люстры. Классический стиль. Кухня - массив вишни, столешница - искусственный камень. Спальные гарнитуры SAVIO FIRMINO (Италия, дерево). В кабинете мебель из массива дерева.
Дополнительные строения: Гараж отапливаемый на 1 автомобиль, квартира для персонала:1 спальня 12 кв.м и кухня 4 кв.м. Котельная.
Дополнительная информация о доме: Фундамент - монолит. Перекрытия - железобетонные. Высота потолков 1 этаж 275 - 290 см., 2 этаж 280 см., 3 этаж 280 - 88 см.

Участок

Площадь участка, соток: 32 (14 сот в собственности + 18 сот леса в аренде у кооператива с 2003 г.)
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: Участок парковый с ландшафтным дизайном, граничит с лесом (растут грибы белые и подберезовики) и имеет вековые деревья. На участке 4 клена, дуб, 34 ели, более 23 берез. Цветы, кустарники.
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС.
Дополнительная информация об участке: У леса высокий сложнопреодолимый забор с камерой для общей охраны и колючей проволокой.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (20 кВ.)
Водопровод: центральный (ВЗУ КП с артезианской скважиной.)
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение (ТВ -спутниковое.)
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП со строгим пропускным режимом (круглосуточная охрана), видеонаблюдение + сигнализация)

Описание инфраструктуры

В поселке спортивно-развлекательный центр (фитнес-зал, бассейн, сауны, боулинг, бильярдный зал, банкетный зал, бар-кафе, мини-детский сад), зона отдыха на берегу небольшого пруда, площадка для игр (большой теннис, минифутбол, волейбол); детская площадка; минимаркет, служба доставки продуктов, прачечная, химчистка, автомойка, гостевая автостоянка

Элементы положит. окружения

В поселке есть благоустроенный пруд.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»