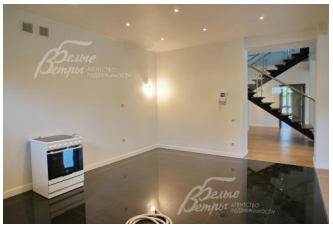
Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



Дом, ВИК к/п Код: 208-425

Код: 208-425

Особенности объекта

Интересная архитектура в стиле хай-тек, современная отделка в стиле минимализм, просторные помещения, высоченные потолки, панорамное остекление до пола. Участок со всех сторон окружает лес. Большая открытая терраса на 2-м этаже, стильная лестница со стеклянным ограждением, большая парковка для авто, сауна. Коттеджный поселок в хвойном лесном массиве со всеми центральными коммуникациями и охраной на Киевском шоссе.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 460 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин; площадка перед домом на 2 авто.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: оштукатурено,окрашено
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Холл 30 кв.м, гардеробная 6 кв.м, гостиная-зал 53 кв.м, столовая 26.5 кв.м, кухня 16 кв.м, гараж 35 кв.м, спальня 22 кв.м, котельная 6 кв.м, сауна 4.7 кв.м, ванная-душевая 10 кв.м, постирочная, санузел, терраса 41 кв.м.
2-ой этаж: Малая гостиная 22.4 кв.м, санузел 10 кв.м, спальня 14 кв.м, коридор 5.6 кв.м, спальня 19.5 кв.м, спальня 20.4 кв.м, холл 39 кв.м, спальня 25 кв.м, санузел 6 кв.м, санузел 10 кв.м, главная спальня 44 кв.м, лоджия, балкон.
Описание внутренней отделки: Стены с декором из натурального камня, окрашены. Полы: плитка с водяным подогревом, паркетная доска. Потолки подвесные. Лестничный марш на металлическом каркасе со ступеньками из дуба, со стеклянным ограждением на хромированных стойках с деревянным поручнем. Двери каркасные шпонированные. Подоконники деревянные. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: Установлены котел " Viessmann" и бойлер на 500 л. Вентиляция естественная. Очистка воды через фильтры.
Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный, перекрытия железобетонные плиты. Высота потолков от 2.9 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с деревьями
Статус земли: Земли населенных пунктов для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в середине поселка огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и монолитном фундаменте с откатными воротами на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»