Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом, ВИК к/п Код: 208-427

Код: 208-427

Особенности объекта

Кирпичный коттедж, выполнен под ключ с использованием дорогостоящих материалов. В доме 2 этажа: большая гостиная с эркером и камином, кухня-столовая, терраса, 4 спальни, одна из которых находится на 1-ом этаже, сауна с зоной отдыха, балконы, ванные комнаты и др. На лесном участке голубые ели, березы, клены. Центральные коммуникации. Охраняемый коттеджный поселок на Киевском шоссе.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 243 м^2
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: сауна; терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: клинкерная плитка, цоколь отделан искусственным камнем, использованы декоративные элементы: руст, молдинги,наличники
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: под ключ
1-ый этаж: Прихожая, холл 20 кв.м, жилая 17 кв.м, ванная 6.5 кв.м, котельная 6.7 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, терраса 50 кв.м.
2-ой этаж: Спальня 21.6 кв.м с балконом, коридор 7 кв.м, санузел 5.6 кв.м, сауна, санузел 12.6 кв.м, зона отдыха 19.5 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 17.6 кв.м с балконом.
Описание внутренней отделки: Отделка выполнена очень качественно с использованием дорогостоящих материалов. Стены окрашены, в спальнях оклеены обоями. Пол отделан плиткой с водяным подогревом, в жилых зонах паркетной доской. Потолки натяжные, в гостиной многоуровневый с подсветкой. Лестничный марш: монолитный каркас отделан массивом темного дуба. Вся сантехника итальянских и французских брендов. Двери шпонированные, массив дерева ценных пород. Подоконники пластиковые. Все коммуникации разведены под ключ.
Инженерное обеспечение: Установлены котел "Protherm" на 35 кВт и бойлер на 250 л. Система очистки воды многоступенчатая. Вентиляция естественно-приточная.
Мебель, оборудование: Кухонный гарнитур, бытовая техника, холодильник, спальный гарнитур, столовая группа, встроенный шкаф в холле.

Дополнительная информация о доме: Фундамент монолитный. Перекрытия ж/б плиты. Высота потолков от 2.80 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15
Тип участка: с лесными деревьями
Благоустройство участка: Сделан дренаж
Статус земли: Земли поселений для ИЖС
Дополнительная информация об участке: Участок расположен в глубине поселка, огорожен деревянным забором на монолитном фундаменте с кирпичными столбами, облицованными клинкерным кирпичом, с откатными воротами на пульте управления.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: возможно подключение
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»