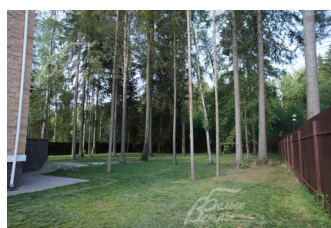
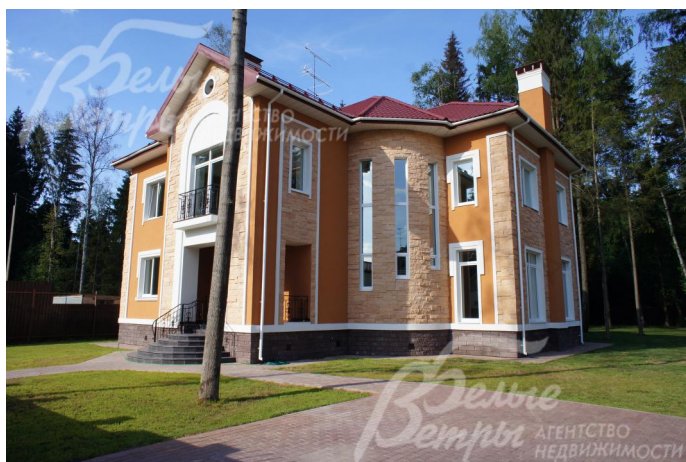


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.



[Дом, ВИК к/п Код: 208-822](#)

Код: 208-822

Особенности объекта

Красивый и функциональный проект коттеджа, выстроенного с использованием дорогих строительных и отделочных материалов, на просторном лесном участке в обжитом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями.

Расположение

ВИК к/п (Кузнецово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 40 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2013

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: терраса; камин.

Материал стен: керамический красный полнотелый кирпич, щелевой кирпич, пенополистирол 50 мм

Облицовка стен: цоколь - искусственный камень; на стенах фасадная штукатурка и покраска по технологии BAU COLOR с элементами клинкерной плитки и керамической мозаики

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ ("Kommerling" (Германия) системы "Eumdur 3K" с энергосберегающим стеклом)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: Крыльцо 9 кв.м, прихожая с гардеробной 8 кв.м, холл 28.5 кв.м, коридор 4 кв.м, гостиная 32 кв.м с выходом на террасу 35 кв.м и с камином, столовая 29.5 кв.м, кухня 15 кв.м с выходом на террасу, кабинет-спальня 19 кв.м, с/узел 10 кв.м, котельная 13 кв.м

2-ой этаж: холл 27 кв.м, спальня 23 кв.м с с/узлом 15 кв.м, общая гардеробная 13 кв.м, спальня 19 кв.м, спальня 19 кв.м с выходом на французский балкон, спальня 30 кв.м, общий с/узел 10 кв.м

3-ий этаж: чердак

Описание внутренней отделки: На стенах обои под покраску (пр-ва Италии), окрашены краской "Венецианка", "Ренессанс" (пр-ва Финляндии). На полу кафель (из итальянских и испанских коллекций) с водяным подогревом на 1м этаже, на 2м этаже - только в санузлах, в жилых комнатах паркетная доска. Крыльцо и терраса отделаны керамогранитом (пр-ва Испании). Лестница железобетонная монолитная, ступени и поручни дубовые. Потолки подвесные многоуровневые, в некоторых комнатах кессоны со скрытой подсветкой.

Инженерное обеспечение: В доме установлены газовый котел мощностью 45 кВт и бойлер на 200 л

марки Wiessmann (пр-ва Германия), радиаторы водяного отопления марки Korado (пр-ва Чехия). Система очистки

воды трехуровневая (США). Кондиционеры марки Ballu. Все коммуникации разведены под ключ, электрика фирмы Leqgang (Франция).

Мебель, оборудование: В доме установлена сантехника марок Kolpa-san, Rihard Knauff, Artex. В санузле Главной спальни ванна с гидромассажем (Kolpa-san).

Дополнительная информация о доме: Дом выстроен в классическом стиле с современной стильной отделкой с использованием дорогих материалов. Фундамент монолитный железобетонный марки М300. Перекрытия - железобетонные плиты.

Участок

Площадь участка, соток: 17.5

Тип участка: лесной (ели, березы, дубы)

Благоустройство участка: На участке разбит газон, дорожка до крыльца, отмостка и парковочная площадка из тротуарной плитки. Вокруг отмостки сооружен дренаж с дождеприемниками.

Статус земли: земли населенных пунктов для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольный на краю поселка у леса, забор с лицевой стороны высотой 2 м, кованный, заполненный деревянными вставками, кирпичные столбы облицованы искусственным камнем. Ворота автоматические откатные, калитка с электрозамком и видеодомофоном. С других сторон - забор из профнастила высотой 2 м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (МГТС, по границе за доп.плату)

Интернет: возможно подключение (по границе за доп.плату)

Охрана: есть (КПП+патрулирование)

Описание инфраструктуры

Рядом с поселком расположены магазины, овощной и рыбный рынки, развлекательные комплексы, спортивные и медицинские центры, школа. Каскад прудов с несколькими оборудованными пляжами предлагает организацию продуктивной рыбалки. Инфраструктура поселков Рассудово, Свитино.

Элементы положит. окружения

Участок в окружении леса, тихое живописное место.