Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом, Витязь к/п Код: 341-922

Код: 341-922

Особенности объекта

Новый коттедж, выполненный из качественного клееного бруса, производства Финляндия, под чистовую отделку. Функциональная планировка, удобная для проживания семьи с детьми. Жилой, охраняемый коттеджный поселок бизнес-класса, расположенном в тихом месте, окруженном лесом. Статусные соседи. Рядом база ЦСКА, а также известные поселки Юпитер, Ваутутинки, Южное и др.

Расположение

Витязь к/п (Ватутинки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 15 км, всего: 18 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 512 м^2 (387.1 кв.м основной дом и гараж 125 кв.м)
Год постройки дома: 2016
Количество уровней: 2
Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса.
Материал стен: Клееный брус 200X220 VUOKATTI (Привезен из Финляндии)
Облицовка стен: Тонировка маслом Biofa
Кровля: цементно-песчаная черепица (+ снегозадержание BORGE)
Окна: деревянные (Деревяные энергосберегающие 2-х камерные окна Profin с раскладкой (пр-во Финляндия))
Стадия готовности: под чистовую отделку
1-ый этаж: спальня 23 кв.м с с/у 9 кв.м, гардероб 4 кв.м, холл 22 кв.м, постирочная 11 кв.м, кухня-столовая 29 кв.м, зал 39 кв.м с выходом на террасу 18 кв.м, гостиная 25 кв.м, спальня 23 кв.м с гардеробной 7 кв.м и с/у 4 кв.м
2-ой этаж: бильярдная 58 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 11.кв.м и гардеробной 8.8 кв.м, кабинет 20 кв.м с выходом на террасу 12.5 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 11.1 кв.м и гардеробной 8.8 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены- тонировка маслом Biofa. Полы- выполнена стяжка, гидроизоляция Delta. Установлена временная лестница.
Инженерное обеспечение: Газовый котел, фильтры входят в стоимость Полы 1 и 2 этаж с подогревом REHAU. Электрика Schnider (кроме рамок) , TV-розетки. Немецкие чугунные радиаторы (GURATEC APOLLO). Канализационные трубы шумоизолированы. От гаража, где будет котельная, проложена теплотрасса UPONOR Quattro
Мебель, оборудование: Дом еще доделывают, котел, фильтры входят в стоимость. 4 камеры видеоконтроля выведены в тех. помещение

Дополнительные строения: Гараж с квартирой персонала:
Построен из пеноблоков. Первый этаж отделан гиперпрессованным кирпичём, а второй этаж будет отделан деревянными панелями под величину бруса главного дома и выкрашен в такой же цвет.
1 этаж: котельная 9 кв.м, хозблок 10 кв.м и гараж 49 кв.м
2 этаж: кухня/столовая 10 кв.м, с/у 4 кв.м, жилое пространство 40 кв.м (под 1-2 спальни для персонала или гостей).
На заднем дворе небольшой изолированный палисадник для персонала.
Дополнительная информация о доме: Коттедж в стиле "Современная классика". Фундамент ленточный со сваями, покрыт ж/б плитами, межэтажные перекрытия деревяные. Высота потолков по этажам: 1 этаж 3.1 м, 2 этаж 2.92 м

Участок

Площадь участка, соток: 25
Тип участка: без деревьев
Благоустройство участка: дренаж по участку SoftRosk
Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для дачного строительства
Дополнительная информация об участке: Треугольный участок (что дает дополнительные возможности по организации парковочных мест), рядом с лесом, огорожен забором из гиперпрессированного кирпича и финского термообработанного планкена (термодоска) LUNAWOOD

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10+15 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (городской)
Интернет: есть (оптиковолокно)
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура ближайших населенных пунктов (Яковлево, Ватутинки и др.). Рядом расположена база ЦСКА с бассейном и футбольным полем.

Элементы положит. окружения

лес вокруг поселка, за забором вековые сосны, рядом спортивная база ЦСКА

Агентство недвижимости «Белые Ветры»