

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 25.04.24 \$ — 92.51 руб. € — 98.91 руб.



### [Дом, Вороново Код: 104-803](#)

**Код: 104-803**

#### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию дом в красивом тихом месте. Бассейн и сауна. Возможна рассрочка

#### Расположение

Вороново  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км,  
всего: 40 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (+ гараж)

**Год постройки дома:** 2006

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; терраса; Бассейн скиммерный 4 м X 2.5 м глубиной 1.5 м с противотоком и гидромассажем.

**Материал стен:** кирпич + утеплитель пеноплекс

**Облицовка стен:** цоколь отделан диким камнем

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** Тамбур, холл 17 кв.м с гардеробной 14 кв.м, гостиная 18.7 кв.м с зимним садом 24 кв.м, кухня 17 кв.м, столовая 29.7 кв.м с выходом на улицу, прихожая 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, зона бассейна 25 кв.м, комната отдыха 13.5 кв.м с санузлом, сауна 8.7 кв.м, котельная 5.5 кв.м, гараж 75.5 кв.м, мастерская-кладовая 12.7 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 21 кв.м, коридор, спальня 18 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 15.5 кв.м с выходом на теплую террасу 34.7 кв.м, санузел 7 кв.м.

**3-ий этаж:** Холл 14 кв.м, спальня 11 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 30 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, санузел.

**Описание внутренней отделки:** на стенах обои; полы - буковый паркет, ламинат, плитка (керамогранит с подогревом); потолки многоуровневые с встроенным освещением и карнизами из гипса, лестница монолитная, ступени деревянные, двери - массив ясеня. Подоконники мраморные. Вся сантехника установлена. Все коммуникации разведены под ключ. Радиаторы стальные "Kermi".

**Инженерное обеспечение:** установлены газовый котел Buderus (100 кВт) и бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 500 л, индивидуальная система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества, видеодомофон

**Мебель, оборудование:** Авторская мебель из массива дуба, встроенная кухня, люстры.

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент - блочный монолит, перекрытия - ж/б.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 18.6

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован спортгазон, сделан дренаж

**Статус земли:** Земли поселений для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен спереди кованым забором на кирпичных столбах с цоколем, по бокам металлическим забором, сзади бетонным.

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (пропускная система на въезде)

## Описание инфраструктуры

Школа, рынок, детский сад, магазины, Усадьба графа Шереметьева, услуги дома отдыха "Вороново": лечебно-оздоровительный центр, лыжная база и прокат спортивного снаряжения, теннисный корт и волейбольная площадка, бассейн и сауна, спортивный и тренажерный залы, настольный теннис и бильярд, парикмахерская и солярий, кинозал и танцевальная площадка, бары и кафе.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив, озера.