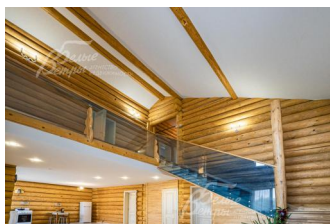
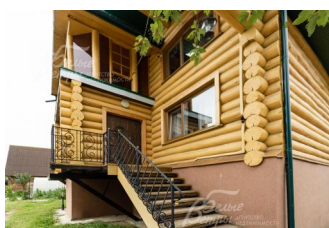


23 800 000 руб. 258 658 \$ 241 090 €

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.



[Дом, Язово СНТ Код: 538-903](#)

Код: 538-903

Особенности объекта

Деревянный дом под ключ из экологичного тесанного сруба в обжитом коттеджном поселке Язово. Просторные помещения, гостиная со вторым светом. Отделка из натуральных материалов. На полу массивная шпунтованная доска, теплые полы в санузлах. Удобное расположение относительно городской инфраструктуры, доступность к метро и городскому транспорту.

Расположение

Язово СНТ (Южное Бутово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 7 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 360 м²

Год постройки дома: 2019

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1. **Опции:** терраса.

Материал стен: тесанное бревно Вологодской сосны, стволы диаметром 25-39 см, цокольный этаж ж/б монолит

Облицовка стен: цоколь - утеплитель 5 см и штукатурка, 1 и 2 этажи - бревно

Кровля: металлочерепица (металлическая водосточная система)

Окна: стеклопакеты ПВХ (REHAU, 2-камерные)

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: помещение 119 кв.м без чистовой отделки;

1-ый этаж: прихожая 9.9 кв.м, кухня-гостиная 75 кв.м, 1-я спальня 17.7 кв.м, 2-я спальня 17.7 кв.м, ванная комната 6.4 кв.м;

2-ой этаж: балкон 14.4 кв.м перед спальнями, санузел 3.7 кв.м, 1-я спальня 18.4 кв.м, 2-я спальня 18 кв.м, мастер-спальня 22.4 кв.м с гардеробной 4.6 кв.м и санузлом 3.5 кв.м, терраса застекленная 3.1 кв.м;

Описание внутренней отделки: стены - полированное бревно, в санузлах на стене плитка, теплые полы. Установлены сантехника, светильники, розетки. На полу массивная шпунтованная доска (сосна). Лестница из лиственницы шириной 1,3 м. Натяжные тканевые потолки (производство Германии). Входная дверь двустворчатая, с терморазрывом. Межкомнатные двери деревянные, высотой 2 м. Подоконники деревянные (лиственница). Лестничные ограждения - бронированный триплекс. Все стены дополнительно утеплены экологическим красным

Инженерное обеспечение: установлены газовый двухконтурный котел Вахи мощность 40 кВт + дровяной котел 40 кВт (резервный) + электродкотел 24 кВт одноконтурный (резервный). Есть система водоподготовки. Кондиционер в спальне 2-го этажа. Видеосистема 4 камеры, видеорегистратор. Генератор бензиновый 9кВт, с автоматом включения.

Дополнительная информация о доме: фундамент заглублен на 30 см, замена грунта на 2 м, плиты аэродромные ПАК, связаны арматурой. Монолитный нижний пояс, верхние монолитные перекрытия 20 см. Деревянные перекрытия. Высота потолков: 1 этаж - 3 м, второй свет; 2 этаж - 4,5 м до 1.7 м.

Участок

Площадь участка, соток: 6

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организован дренаж участка по периметру. Пространство перед входом в дом (1 сотка) замощено плиткой.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огражден с 4х сторон забором из проф. листа высотой 2 м.

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (40 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (септик Евротанк 8)

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Городская инфраструктура Южного Бутово в пешей доступности: удобный выезд на Варшавское и Калужское направление. Школы, детские сады, поликлиники, магазины, ТЦ «Бутово Молл» в шаговой доступности