

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.



[Дом, Зеленые холмы к/п Код: 252-702](#)

Код: 252-702

Особенности объекта

Уютный дом из клееного бруса на просторном участке со всеми центральными коммуникациями в живописном месте.

Расположение

Зеленые холмы к/п (Першино)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 310 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: терраса.

Материал стен: клееный брус (ангарская сосна)

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под финишную отделку

1-ый этаж: возможно организовать: тамбур 10 кв.м, прихожая 10 кв.м, с/узел 4 кв.м, терраса 45 кв.м, холл 17 кв.м, кухня-столовая 32 кв.м, гостиная 28 кв.м, спальня 20 кв.м с с/узлом 8.5 кв.м и выходом на террасу 7 кв.м, котельная 8 кв.м с отдельным входом

2-ой этаж: возможно организовать: холл 28 кв.м, балкон 10 кв.м, с/узел 6 кв.м, 2 спальни по 16 кв.м, каждая с выходом на отдельный балкон 4 кв.м, хозяйская спальня 20 кв.м с гардеробной 6 кв.м, с/узел 7 кв.м и выходом на балкон 3 кв.м, спальня 28 кв.м, кабинет 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - клееный брус

Инженерное обеспечение: естественная приточно-вытяжная вентиляция

Участок

Площадь участка, соток: 25

Тип участка: с высаженными хвойными деревьями

Благоустройство участка: участок спланированный, ровный, засеян газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен по периметру деревянным забором; граничит с лесом с возможностью дальнейшего выкупа

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке есть КПП, гостевая парковка, административное здание, в котором располагаются коммунальные и бытовые службы. Организованы детские и спортивные площадки. Для любителей рыбной ловли большая находка - наличие небольшого пруда. Рядом находится развитая инфраструктура поселения Первомайского: детские сады (частные, муниципальные г. Москвы), 4 средних школы (частные, муниципальные г. Москвы), городская поликлиника, теннисная академия с секциями различных видов спорта и досуга, торговый центр, супермаркеты «Зеленый Перекресток», «Пятерочка», «Дикси», а так же СПА-отель "ИМПЕРИАЛ".

Элементы позитив. окружения

Лесной массив, расположение поселка на вершине холма с живописной панорамой.