Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом, Жуковка Код: 178-612

Код: 178-612

Особенности объекта

Дом с видом на реку Десна, полностью готовый к проживанию, меблированный, расположенный в живописном месте, в 300 метрах от лесного массива. Добротный, теплый, построен из кирпича, отделан в классическом стиле. Функциональная планировка. В 2-х минутах езды город Троицк с развитой инфраструктурой (школы, детские сады, школы искуств, развивающие секции, поликлиники, супермаркеты, фитнес-центры, рестораны и салоны красоты).

Расположение

Жуковка
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 21 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 403 м^2
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; купель; терраса; камин; холодный подвал; тренажерный зал, бильярдная с баром.
Материал стен: кирпич 64 см, утеплитель
Облицовка стен: декоративная финская штукатурка Короед
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-камерные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл-тренажёрная 11.5 кв.м, бильярдная 29 кв.м с баром, сауна, комната отдыха 12 кв.м, раздевалка с санузлом, топочная 14 кв.м.
1-ый этаж: холл-прихожая 16 кв.м, гостиная с камином 24 кв.м, столовая 18 кв.м, кухня 9 кв.м, гостевая спальня 12 кв.м, санузел, кладовая, терраса 13.5 кв.м, гараж 22 кв.м.
2-ой этаж: холл 16.5 кв.м, спальня 14 кв.м, спальня 20 кв.м, спальня 20 кв.м с санузлом 7 кв.м, зелёная гостиная 21 кв.м с санузлом, кладовая, гардеробная 5 кв.м.
3-ий этаж: мансардное помещение свободного назначения 80 кв.м с санузлом.
Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, покрашены; полы - ламинат, плитка с подогревом (в санузлах - водяной подогрев, в других помещениях- электрический); потолки - гипсокартон, многоуровневые с подсветкой. Установлен деревянный лестничный марш - сосна. Выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника производство Италия, Германия. Двери

межкомнатные шпонированные.
Инженерное обеспечение: установлены котел 50 кВт и бойлер на 250 л фирмы Протерм, счетчики воды и электричества. Естественная приточно-вытяжная вентиляция, в санузлах и в цокольном этаже - автоматическая вентиляция. Сигнализация Гольфстрим, видеодомофон. Автоматические ворота на участок и в гараж.
Мебель, оборудование: полностью меблирован. Кухонная мебель укомплектована бытовой техникой: посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф. Есть шкафы-купе, люстры, светильники и дизайнерские шторы из натуральных тканей.
Дополнительная информация о доме: дом в классическом архитектурном стиле. Высота потолков 3 м, в кабинете 3.6 м. Фундамент - монолитная плита.

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: парковый с деревьями
Благоустройство участка: по всему участку сделан дренаж, организован газон, установлена детская площадка
Статус земли: земли населённых пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огорожен забором из металлопрофиля на фундаменте и кирпичных столбах, въездные ворота на пульте управления. Рядом лес (в 300 м) и река Десна

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (15 кВт, трехфазное; дополнительно установлен резервный генератор)
Водопровод: центральный (городские коммуникации)
Канализация: автономная (септик Топаз на 8 человек (не требует откачки))
Телефон: возможно подключение
Интернет: есть (выделенная линия, wi-fi роутеры на каждом этаже)
Охрана: есть (установлена сигнализация "Гольфстрим", видеодомофон)

Описание инфраструктуры

В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". Инфраструктура г.Троицка, к/п "Ново-Спасское". Рядом СПА-отель "Империал". В г.Троицке: Рестораны Заречье, Пикник на обочине, элитный фитнес-центр с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»