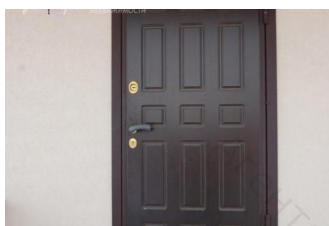


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 17.04.24 \$ — 94.07 руб. € — 99.93 руб.



[Дом, Журналист д/п Код: 199-605](#)

Код: 199-605

Особенности объекта

Отлично спланированный коттедж с просторными комнатами. Обжитой охраняемый коттеджный поселок, окруженный лесом. В доме: 2 этажа, гостиная, кухня-столовая, одна спальня на 1-ом этаже и 3 спальни на втором этаже, 3 с/узла. Отдельно стоящий теплый гараж на две машины. [Видеоролик](#)

Расположение

Журналист д/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 250 м² (в т.ч.: дом 193 кв.м, гараж 57 кв.м)

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2.

Материал стен: газобетонные блоки

Облицовка стен: австрийская штукатурка, цоколь - искусств.камень

Кровля: мягкая (Tegola)

Окна: стеклопакеты ПВХ (тонированные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 11.5 кв.м, тамбур, холл 15.6 кв.м, кухня-столовая 17 кв.м, гостиная 35 кв. м, спальня 17 кв.м, с/узел, котельная 5 кв.м

2-ой этаж: холл 19 кв.м, спальня 16 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня 30 кв.м, спальня 16.7 кв.м, с/узел 9 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены; потолки выровнены, оштукатурены или окрашены; теплый пол - в коридоре, кухне и с/узлах; лестничный марш деревянный (лиственница)

Инженерное обеспечение: эл.котел Protherm, счетчик электричества; коммуникации разведены по дому: электричество до розеток, канализация и вода до стояков, установлены радиаторы

Дополнительные строения: Гараж на 2 а/м 57 кв.м

Дополнительная информация о доме: Фундамент - ленточный монолит (цельный), перекрытия ж/б плиты, высота потолков 2.7 - 2.9 м. Дом в классическом архитектурном стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, газон; сделан дренаж, ливневая канализация

Статус земли: земли с/х назначения, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, в центре поселка; огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, подключение за доп.плату)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптоволокно)

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Описание инфраструктуры

В 200м - магазин и остановка автобусов и маршрутных такси до г.Подольск, с.Красное и г.Троицк. (интервал 15-20 мин). Поблизости (несколько минут на автомобиле или автобусом) - школа, детский сад, поликлиника. В 300 м - дом отдыха УДП "Пахра" со спортивно-оздоровительными услугами: бильярдом, теннисом и т.п.

Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен в 50 метрах, тихое место.