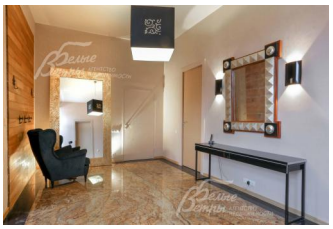
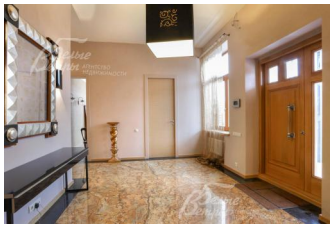
400 000 руб. / мес. *4 359 $ / мес. 4 081 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.





Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-052

Код: 171-052

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

Элегантный дом у реки в элитном коттеджном поселке с профессиональной охраной, недалеко от Москвы. Стильная современная дизайнерская отделка и мебель, удачная планировка. Из окон открывается панорамный вид на реку
Сосенка и просторный участок с ландшафтным дизайном. Два выезда с участка.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 523 м^2 (дом 413 кв.м, гараж 60 кв.м, домик для персонала 50 кв.м)
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 8.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; 2 террасы (одна крытая, другая под открытым небом).
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: облицовочный кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты деревянные (панорамное остекление)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл 20 кв.м, с/у с душевой кабиной 6 кв.м, спальня 16 кв.м, кабинет 18 кв.м, кухня 25 кв.м, столовая-гостиная 80 кв.м, с/у со стиральной машиной
2-ой этаж: гостиная с выходом на открытую террасу, спальня 20 кв.м с гардеробной и с с/у (с ванной), 2 спальни по 25 кв.м с гардеробными и с/у (с душевыми кабинами)
3-ий этаж: комната свободного назначения 180 м
Описание внутренней отделки: стильный ремонт с использованием высококачественных материалов. Интерьер выдержан в стиле эклектики. Широкая удобная лестница соединяет этажи. В комнатах оригинальная дизайнерская мебель, светильники.В помещениях 1 и 2 этажа высота потолков 3.4 метра. В отделке стен использована декоративная штукатурка и покраска; материалы для отделки пола- гранит, мрамор, натуральная паркетная доска, в ванных отделка ониксом и мрамором; лестница с 1 на 2 этаж облицована гранитом, со 2 на 3 этаж- прозрачная, на металлических основаниях, с отделкой из дерева.

Инженерное обеспечение: котельная "под ключ"
Мебель, оборудование: дизайнерская мебель

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: с деревьями и ландшафтом, выход к реке Сосенка
Благоустройство участка: взрослые березы, молодые ели, множество плодовых деревьев и кустарников, розарии, дорожки, газон
Дополнительная информация об участке: участок имеет выход к реке Сосенка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (16 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть (высокоскоростной)
Охрана: есть (строгая пропускная система, камеры по периметру поселка)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»