Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 21.09.24 $ — 92.58 руб. € — 103.38 руб.

Дом в аренду, Антоновка к/п Код: 171-066

Код: 171-066

Особенности объекта

Изысканный дом "премиум класса" 830 кв.м в охраняемом обжитом коттеджном поселке, на участке 30 соток. В доме бассейн, гостиная с камином и вторым светом, спортзал, сауна, терраса, бильярдная и другие опции для комфортного проживания. Удобная транспортная доступность, близость к Москве.

Расположение

Антоновка к/п (Зименки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 830 м^2
Год постройки дома: 2011 (отделка в 2016 году)
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 12.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; второй свет, спортзал, система принудительной вентиляции с кондиционированием, система автополива, бильярдная.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: цоколь - дикий камень (песчанник), стены декоративная штукатурка "Короед", некоторые элементы из искусственного камня
Кровля: цементно-песчаная черепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: холл 20 кв.м, гардеробная 7 кв.м, холл 25 кв.м, тех.помещение (водоподготовка), помещение 26 кв.м, помещение 15 кв.м, спортзал 47 кв.м, помещение 12 кв.м, гладильная 15 кв.м, постирочная 9 кв.м, кладовая 8 кв.м, с/у, котельная 19 кв.м с отдельным входом
1-ый этаж: тамбур, холл-прихожая 35 кв.м, гардеробная 11 кв.м, гостиная 50 кв.м со вторым светом, столовая 21 кв.м с выходом на террасу 41 кв.м, кухня 23 кв.м, зона бассейна 86 кв.м с чашей бассейна (9 м х 3 м), с сауной 7 кв.м, с душевой 6 кв.м, с зимним садом 14 кв.м и с выходом на террасу, гараж 49 кв.м
2-ой этаж: холл 44 кв.м с выходом на террасу 15 кв.м, главная спальня 26 кв.м с гардеробной 15 кв.м и с/у 21 кв.м, спальня 21 кв.м с холлом 16 кв.м и с санузлом 5 кв.м, спальня 16 кв.м с с/узлом и с коридором-гардеробной, спальня 18 кв.м, спальня 11 кв.м с с/узлом и с гардеробной и коридором 6 кв.м
3-ий этаж: бильярдная 60 кв.м

Описание внутренней отделки: современная отделка из дорогих материалов, сочетание светлого цвета с

темно-коричневым. Стены отделаны декоративной штукатуркой "венецианкой", в санузлах и технических помещениях облицованы плиткой. Полы из керамогранита и плитки с водяным подогревом, в жилых зонах доска - массив канадского ореха и дерева тик. Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые с различной подсветкой. Лестничный марш железобетонный монолитный, ступени дубовые, перила - художественная ковка. Двери и подоконники массив дуба (сделано в Италии). Вся сантехника брендов "Jacob Delafon", "Cezares", "Santek". Все коммуникации разведены под ключ. Разводка труб в котельной выполнена из меди, радиаторы стальные "Kermi", электротехническая продукция "Legrand".
Инженерное обеспечение: установлены: газовый котел "Buderus" на 100 кВт с электронным управлением (можно управлять через мобильный телефон) и бойлер косвенного нагрева "Buderus" на 300 л. Система очистки воды многоступенчатая. Во всех жилых комнатах и зоне бассейна система вентиляции принудительная приточно-вытяжная с преднагревом и кондиционированием. Подключены датчики движения. На участке установлена электронная система автополива "Rain Bird".
Мебель, оборудование: итальянская кухня: фасады массив дерева, столешница из искусственного камня с литой мойкой, винный шкаф, встроенная элитная техника бренда "Kuppersbusch".
Дополнительные строения: - вольер для собаки

Участок

Площадь участка, соток: 30
Тип участка: парковый, с ландшафтным дизайном
Благоустройство участка: на участке высажены туи, каштаны, декоративные кустарники, создан небольшой японский садик с сухим ручьем, по всему участку организовано уличное освещение, дорожки выполнены из натурального камня-песчанника, стоянка для 4-6 авто из брусчатки. Сооружен дренаж вокруг дома и по участку.
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка огорожен деревянным забором на каменных и металлических столбах с бетонным цоколем

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (25 кВт)
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть (МГТС)
Интернет: есть
Охрана: есть (КПП на въезде со шлагбаумом + патрулирование. Территория поселка огорожена, по всему периметру лазерная сигнализация и осуществляется видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

В поселке частный детский сад. Благоустроенная рекреационная зона, выделенные места для активного отдыха - детские игровые и спортивные площадки, многопрофильная игровая площадка со скалодромом, для игр в волейбол, бадминтон, мини-футбол, открытый теннисный корт, баскетбольная площадка, футбольное поле. Зимой площадка превращается в каток. Многоуровневая система безопасности. При въезде в поселок супермаркет "Азбука Вкуса", ресторан Магадан, аптека и фитомагазин, банк. В 1 км фитнес-клуб с бассейном и СПА-зоной, теннисным кортом и батутным центром - Теннис.ру. В 3 км школа-пансион «Летово» для одаренных детей. В 5 км г. Московский. В 5 мин езды метро Филатов Луг.

Элементы положит. окружения

До лесного массива 150 м