

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом в аренду, Березка КП Код: 269-003](#)

Код: 269-003

Особенности объекта

Теплый кирпичный дом 444 кв.м с большим количеством спален, в обжитом камерном поселке, с центральными коммуникациями. На большом прилесном участке 31.5 соток, выполнен с ландшафтный дизайн, построен теплый гараж на 3 м/м, крытый летний бассейн с подогревом воды и зимняя беседка с кухонным уголком, камином и газовой плитой.

Расположение

Березка КП (Бурцево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 590 м²
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов полных:** 2. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 10.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 10, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин; бильярдная (стол для русского бильярда - 9 футовый).
Материал стен: кирпич 0.25м + утеплитель 0.15м + облицовочный кирпич 0,12м (толщина стены 52 см) фундамент-натуральный камень
Облицовка стен: облицовочный кирпич, фундамент - натуральный камень
Кровля: мягкая
Окна: деревянные (2-х камерные стеклопакеты (сосна), арочные)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: коридор 13.9 кв.м, котельная 6.4 кв.м, кладовая 30.6 кв.м, холл 20.3 кв.м, 1/2 с/у 4.7 кв.м, бильярдная (стол для русского бильярда - 9 футовый), спортзал 34.5 кв.м, кладовая 22.1 кв.м
1-ый этаж: крыльцо 6.9 кв.м, тамбур, прихожая-холл 37.9 кв.м, гостиная с камином 31.7 кв.м, кухня-столовая 21.4 кв.м, с/у 1-го этажа 9.2 кв.м, холл 15 кв.м, спальня 29.3 кв.м
2-ой этаж: холл 31.8 кв.м, 4 спальни: 31.6 + 30.4 + 20.8 + 18 кв.м, с/у 2-го этажа 10 кв.м, балкон 3.2 кв.м
Описание внутренней отделки: в доме сделан классический евроремонт (полы, стены и потолки под покраску). На полах: паркетная доска, плитка; стены окрашены; дубовая лестница; потолки из гипсокартона, с полтолочными галтелями
Инженерное обеспечение: система очистки воды, установлен котел De Dietrich, бойлер (200 л) Junkers; запасной генератор на участке (запускается



механически), с системой очистки воды, блоком запуска дизельного электрогенератора

Мебель, оборудование: дом частично меблирован: 1-ый этаж - шкаф и диван в прихожей, кухня встроенная с обеденным столом и стульями, мебель в с/у; полки в кладовой; на мансарде - мебель в с/у; во всех помещениях люстры и светильники, бра

Дополнительные строения: Зимняя беседка- с кухней, камином и электроплитой, канализация
Теплый гараж на три авто
Крытый подогреваемый функционирующий бассейн

Участок

Площадь участка, соток: 31.5

Тип участка: парковый, с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: На участке

Дополнительная информация об участке: рядом с поселком протекает река Незнайка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП при въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура д. Бурцево, от МКАД 10 минут.

Элементы положит. окружения

рядом река Незнайка