Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Ariston, сейф, дополнительный генератор на 6 кВт

Дом в аренду, Былово Код: 195-016

Код: 195-016

Особенности объекта

Сдается в аренду просторный трехэтажный коттедж на берегу живописного озера с собственной набережной и местом для рыбалки. Полностью меблированный и обустроенный дом, выполненный по индивидуальному авторскому проекту в стиле фахверк, расположен в обжитом месте. В шаговой доступности храм 19 века, магазины и общественный транспорт.

Расположение

Былово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 27 км
Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 425 м^2
Количество уровней: 3
Спален: 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса; камин; парковка на 8 автомобилей, патио в тени деревьев, барбекю на террасе.
Материал стен: керамзитобетонные блоки с кирпичом и утеплителем
Облицовка стен: штукатурка и покраска, набивные деревянные балки в стиле фахверк
Кровля: натуральная черепица (БРААС)
Окна: стеклопакеты ПВХ (Rehau)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: кухня-столовая-гостиная 65 кв.м с выходом на веранду 15.4 кв.м, спальня 12.5 кв.м с собственным с/узлом 5 кв.м, холл 15 кв.м, с/узел 5 кв.м, гараж 32 кв.м, прихожая 9 кв.м, чулан 2 кв.м, котельная 5 кв.м
2-ой этаж: спальня 25 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом 6 кв.м, кабинет 14 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16.5 кв.м, застекленная лоджия 15 кв.м, с/узел 4 кв.м, постирочная 5.5 кв,м, чулан 6 кв.м, балкон 4 кв.м, квартира для персонала 31.5 кв.м с отдельным входом
3-ий этаж: спальня 22 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 10 кв.м, с/узел 5 кв.м, сауна 4,5 кв.м, балкон 14.5 кв.м
Описание внутренней отделки: качественная отделка внутренних помещений дома. На первом этаже и в санузлах полы с подогревом, полы на втором и третьем этажах- паркетная доска. Мраморный камин в гостиной, кованое ограждение летницы с перилами из массива дерева. Стены оштукатурены и окрашены.
Инженерное обеспечение: многоуровневая система очистки воды, сигнализация, котел Thermona, бойлер

Мебель, оборудование: полностью укомплектован мебелью
Дополнительные строения: хозблок

Участок

Площадь участка, соток: 20
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: ухоженный участок с газоном, высажены ели, сосны, плодовые деревья и кустарники. Он вплотную примыкает к набережной реки Пахра и имеет свой выход к большому пруду
Статус земли: ИЖС
Дополнительная информация об участке: участок с уклоном к озеру

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (9 кВт)
Водопровод: индивид. скважина (глубина 50 м)
Канализация: автономная
Интернет: есть (оптоволокно, wi-fi)

Описание инфраструктуры

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб. Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идёт строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).

Агентство недвижимости «Белые Ветры»