Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 $ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом в аренду, Чистые Пруды к/п Код: 125-022

Код: 125-022

Особенности объекта

Удобный, красивый, качественно построенный кирпичный дом 288 кв.м с отдельным гаражом и крытой парковкой , с застекленной летней кухней охраняемом коттеджном поселке на ухоженном участке 12 соток с ландшафтным дизайном.

Расположение

Чистые Пруды к/п (Птичное)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 25 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 30 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 298 м^2 (254 кв.м основной дом, 22 кв.м гараж на 2 м/м, 22 кв.м летняя кухня)
Год постройки дома: 2005
Количество уровней: 3
Спален: 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.
Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; летняя кухня.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: мягкая
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: прихожая 13.8 кв.м; кухня 16.2 кв.м; гостиная с камином 31.9 кв.м; гостевая комната 9.5 квм; с/у; терраса с выходом в сад 5.6 кв.м; бойлерная 6 кв.м
2-ой этаж: 3 спальни 18.5 кв.м, 11.2 кв.м,14.9 кв.м; ванная комната с джакузи 8.1 кв.м; сауна 4.2 кв.м с душем и комнатой отдыха 9.6 кв.м с выходом на балкон
3-ий этаж: большая мансарда 73.8 кв.м; спальня 14 кв.м
Описание внутренней отделки: на стенах обои под покраску, мансарда обшита вагонкой; полы 1 этажа плитка и паркетная доска, на втором этаже - паркетная доска
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды
Мебель, оборудование: Кухня мебелирована и оснащена бытовой техникой: холодильник, встроенная духовка, газовая плита с вытяжкой, посудомоечная машина. В гостиной сервант, два дивана и кресло; одна из спален на втором этаже полностью укомплектована мебелью. Остальные комнаты без мебели.

Дополнительные строения: застекленная летняя кухня с садовой мебелью, гараж с навесом, стеклянная теплица 3*4м

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: парковый
Благоустройство участка: ровный участок с газонным покрытием, высажены ели, фруктовые деревья, плодовые кустарники, имеются розарии и альпийская горка. Прогулочные дорожки вымощены брусчаткой

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (10 кВт)
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: автономная
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть (ЧОП, на въезде КПП, шлагбаум)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Птичное и города Троицка.

Элементы положит. окружения

до пруда 200 метров, до леса 500 метров

Агентство недвижимости «Белые Ветры»