Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Дровнино Код: 563-004

Код: 563-004

Особенности объекта

Четырехуровневая просторная усадьба в аренду в строгоохраняемом КП. Много спален, большая гостиная со вторым светом, СПА-зона с джакузи, теннисный и бильярдный столы и другие опции, обеспечат комфортное проживание. Дом расположен в экологически чистом месте на большом участке с великолепным хвойным лесом. Рядом находится инфраструктура поселка Плесково и остановка общественного транспорта.

Расположение

Дровнино
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 30 км, всего: 42 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 1300 м^2 (в том числе: дом 1150 кв.м + гостевой дом 150 кв.м)
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.
Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; сауна; холодный подвал; 2 камина, 2-х светная гостиная, теннисный стол, СПА с джакузи в доме, бильярд.
Материал стен: кирпич+утеплитель
Облицовка стен: декоративная штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: 1 уровень - бильярдная, спортзал с теннисным столом, холодная кладовая 20 кв.м, бойлерная, холодная кладовая 34 кв.м; 2 уровень - гараж на 2 автомобиля 38 кв.м, русская дровяная баня 7 кв.м, комната отдыха с джакузи 28 кв.м, комната под баскетбольный зал
1-ый этаж: тамбур 5 кв.м, холл 34 кв.м, комната для персонала 20 кв.м, кухня 13 кв.м, комната отдыха 31 кв.м, гостиная с высокими окнами и камином 53 кв.м, жилая комната 20 кв.м, с/у 7 кв.м
2-ой этаж: холл 47 кв.м, спальня 32 кв.м, с/у 7 кв.м, спальня 21 кв.м
3-ий этаж: холл-библиотека 50 кв.м, спальня 40 кв.м, с/у 4 кв.м, спальня 28 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, спальня 29 кв.м
Описание внутренней отделки: дом отделан в советском стиле - стены оштукатурены и покрашены, штучный паркет, широкие мраморные лестницы, высокие потолки (до 5 м)
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, водонагревательные котлы "Richmond" и

"Rheem"
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован румынской мебелью из ценных пород дерева. В столовой - гарнитур на 12 персон. Кожаная мягкая мебель. На окнах - французские шторы. Во всех комнатах хрустальные австрийские люстры в классическом стиле. Установлен теннисный стол, джакузи и бильярдный стол
Дополнительные строения: гостевой дом 150 кв.м

Участок

Площадь участка, соток: 350 (15 соток - сад, 3 га - взрослый лес)
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: возле дома высажены туи, яблони, груши, сливы, декоративные кустарники, цветы. Обустроен газон и альпийская горка. В сосновом лесу есть профессиональная волейбольная площадка и большой батут, летом расту земляника и грибы
Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым на кирпичных столбах и фундаменте забором, зона леса огорожена бетонным забором

Коммуникации

Э/э: есть (20 кВт)
Водопровод: центральный (скважина на поселок)
Канализация: централизованная
Интернет: есть (оптоволокно)
Охрана: есть (КП при въезде)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Шишкин лес, рядом с поселком магазин.

Элементы положит. окружения

экологически чистое место, лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»