300 000 руб. / мес. *3 269 $ / мес. 3 061 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

## Дом в аренду, Дудкино Код: 212-010

**Код: 212-010**

### Особенности объекта

Большой кирпичный дом в аренду в Дудкино. Вся необходимая мебель и техника, пять спален, камин, сауна, и другие опции обеспечат комфортное проживание для арендатора. На ухоженном участке есть баня с квартирой для персонала и гараж на 4 автомобиля. Коттеджный поселок расположен в 1 км от МКАД - прекрасная транспортная доступность и богатая инфраструктура.

### Расположение

Дудкино
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 1 км
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 1 км, всего: 2 км
**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м$^2$ (в том числе: дом 290 кв.м + баня 65 кв.м + гараж 25 кв.м)
**Год постройки дома:** 2005
**Количество уровней:** 3
**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 9.
**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
**Материал стен:** монолит
**Облицовка стен:** кирпич, 1 этаж облицован искусственным камнем
**Кровля:** металлочерепица
**Окна:** стеклопакеты ПВХ (на 1 этаже бронированные стекла, на 1 и 2 этаже установлены решетки)
**Стадия готовности:** меблирован
**1-ый этаж:** холл-прихожая 23 кв.м, кухня-столовая-гостиная 34.7 кв.м, комната отдыха 13 кв.м, сауна 4 кв.м, душевая 2 кв.м, коридор 4 кв.м, с/у 2 кв.м, бойлерная 8 кв.м;
**2-ой этаж:** холл 20 кв.м, гостиная 40 кв.м, спальня 23 кв.м, кабинет 11 кв.м, с/у 11 кв.м;
**3-ий этаж:** холл 9 кв.м, четыре спальни 21 кв.м, 22 кв.м, 19 кв.м, 17 кв.м, с/у 7 кв.м
**Описание внутренней отделки:** стены под покраску, в прихожей - обои. Многоуровневые потолки. Лестница с коваными перилами и ступеньками из дерева.
**Инженерное обеспечение:** американская система очистки воды. Сплит-системы во всех комнатах. Отопление - газовый котел. Горячее водоснабжение - электрический бойлер и котел. Есть Wi-Fi роутер и спутниковая тарелка НТВ+. Возможно подключение сигнализации.
**Мебель, оборудование:** весь дом укомплектован необходимой мебелью. Кухня оборудована отличным итальянским гарнитуром. Есть посудомоечная машина, газовая плита "Siemens" и духовой шкаф "Bosh". Две

стиральные машины в доме, одна в бане, сушильная машина. Четыре телевизора. Во всех комнатах есть карнизы со шторами, люстры и бра.
**Дополнительные строения:** .
- кирпичная баня: 1 этаж: столовая, парная с купелью, с/узел; 2 этаж: спальня.
- гараж из кирпича, отапливаемый, на 4 автомобиля.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12
**Тип участка:** с ландшафтом
**Благоустройство участка:** ухоженный участок. Газон, высажены березы, ели, туи, клен, дуб, яблони и различные кустарники.
**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен кирпичным забором, автоматические ворота.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть (15 кВт)
**Водопровод:** индивид. скважина
**Канализация:** автономная
**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке детская площадка, небольшой продуктовый магазин. Недалеко от поселка салон красоты. В 1,5 км метро Румянцево

Агентство недвижимости «Белые Ветры»