

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

[Дом в аренду, Хуторок к/п Код: 322-002](#)

Код: 322-002

Особенности объекта

Комфортный, полностью готовый к проживанию кирпичный дом с собственной сосновой аллеей и видом на пруд с лебедями, в камерном тщательно охраняемом коттеджном поселке со всеми коммуникациями. Цокольный этаж дома включает бильярдную, сауну и комнату отдыха, а так же постирочную и комнату для хранения домашних заготовок. Просторный гараж для 1 автомобиля и парковочная площадка еще на 1-2 машины. С трех сторон этот небольшой поселок граничит с изумительным сосново-березовым лесом. Поселок Щапово с его богатой историей и инфраструктурой в шаговой доступности. Расположен одинаково близко к Калужскому и Варшавскому шоссе.

Расположение

Хуторок к/п (Щапово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 37 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 350 м²

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; камин; холодный подвал; бильярдная.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: цоколь облицован природным камнем

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: холл 8 кв.м, бильярдная 17 кв.м, тренажерный зал или комната отдыха 22 кв.м, раздевалка 16 кв.м, сауна 6 кв.м, с/у 4 кв.м, холодная кладовая 18 кв.м, постирочная 23 кв.м

1-ый этаж: прихожая 4 кв.м, кабинет 16 кв.м, холл, с/у, кухня-столовая 20 кв.м, гостиная с эркером 22 кв.м, гараж на 1 м/м 23 кв.м (установлены автоматические ворота), бойлерная- мастерская 18 кв.м с отдельным выходом

2-ой этаж: холл 8 кв.м, 2 детские спальни 15 кв.м и 12 кв.м, с/у 8.5 кв.м с гидромассажным комплексом, спальня 26 кв.м с видом на участок, спальня 16 кв.м с видом на сосновую аллею, холл-библиотека-зимний сад 22 кв.м с большой площадью остекления

Описание внутренней отделки: Стены — обои, полы — ламинат, плитка с подогревом; лестничный марш с отделкой натуральным дубом (1 и 2 этаж) и плиткой (цокольный этаж) с кружевным кованным ограждением;

разноуровневые потолки (гипсокартон); установлена импортная сантехника, многофункциональная душевая



кабина (2 шт) ; установлены входные и межкомнатные двери

Инженерное обеспечение: газовый котел «Титан», бойлер на 200л "bradford White" США, фильтры для очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция; установлены счетчики электричества, установлены батареи "билитолл"

Мебель, оборудование: установлен кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой

Дополнительная информация о доме: фундамент — ленточный монолит, перекрытия — ж/б, высота потолков в цоколе 3.05 м, на 1 и 2 этажах 3.2 метра, в холодной кладовой 2.6 м

Участок

Площадь участка, соток: 13.3

Тип участка: парковый с сосновой аллеей (16 сосен и туи по фасадной части участка)

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж вокруг дома и участка, высажен газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольный с небольшим естественным уклоном в сторону водоема, рядом березово-сосновый лес, с участка вид на пруд с лебедями (в собственности соседей)

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (25 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, строгая охрана, пропускной режим)

Описание инфраструктуры

инфраструктура п.Щапово (школа, детский сад, магазины, рынок, Храм Успения Пресвятой Богородицы)

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река, озеро, поселок Щапово