Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

[Дом в аренду, Ямонтово Код: 145-026]

Код: 145-026

Особенности объекта

Дом на великолепном лесном участке с множеством взрослых деревьев, в 5 минутах ходьбы от инфраструктуры п. Воскресенское.

Расположение

Ямонтово
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 917 м^2 (основной дом 535 кв.м, здание бассейна с баней и гаражом 382 кв.м.)
Год постройки дома: 2006
Количество уровней: 4
Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 10.
Опции: бассейн; машиноместо крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 3; баня; сауна; купель; терраса; камин; холодный подвал; площадь бассейна с зоной отдыха 189 кв.м.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: оштукатурен и покрашен немецкими материалами
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (Германия, в бассейне витринные раздвижные окна для летнего периода.)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: 3 комнаты, жилой, тёплый, сухой, отделан финской вагонкой.
1-ый этаж: сауна, санузел с душевой, столовая, веранда, комната отдыха, купель.
2-ой этаж: 3 спальни, 2 санузла с душевой кабиной, бар, гостиная с камином.
3-ий этаж: 1 спальня, зал, джакузи, с/узел, мансарда 2 комнаты с окнами, встроенный шкаф- гардеробная.
Описание внутренней отделки: отделка высшего качества с идеальными стенами и эксклюзивной планировкой. Рационально использованы все площади (встраиваемые шкафы). Мраморные полы с подогревом.
Инженерное обеспечение: 4-х уровневая система очистки воды, кондиционеры, окна первого этажа оборудованы автоматическими, алюминиевыми защитными жалюзи (Германия) с программным датчиком закрывания и открывания. На гаражах установлены пультовые металлические, автоматические ворота рулонного типа. На въездных воротах установлены пультовые моторы (открывание -отъезд в сторону).
Мебель, оборудование: мебель высокого качества. Кухня "Скаволини" (вишня), рационально

использованы все площади (встраиваемые шкафы).

Дополнительные строения: беседка - эксклюзив, с решёткой (перголой) из лиственницы, обвитой виноградом и климатисами, с камином-барбекю и мраморной столешницей 50 кв.м;
при беседке - летняя площадка закрытая декоративной решёткой, русская баня с окнами из лиственницы, оцилиндрованный сруб 24 кв.м, гараж 18 кв.м, гаража на 3 машины, вольер для собак

Участок

Площадь участка, соток: 30 (два въезда на участок через автоматические ворота. Один для гостей на 10 машин)
Тип участка: с вековыми деревьями и ландшафтом
Дополнительная информация об участке: вся территория благоустроена и засажена эксклюзивными деревьями, кустами и растениями. Сосны, пихты, канадский клен, туи, ели, самшит, кизильник, лиственницы, кедр, каштаны, миндаль, японская слива, бук и т.д.

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: центральный
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: есть
Охрана: есть (при въезде на улицу (20 домов) охрана и автоматические ворота. Видеонаблюдение - 18 камер по перимет)

Описание инфраструктуры

Вблизи полноценная инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; спортивные секции; школа прикладных искусств; поликлиника, амбулатория и стационар; воскресная православная школа. ТРЦ Мега, Ашан. В пешей доступности остановка общественного транспорта. В 5 мин езды метро Ольховая, Бунинская аллея, Прокшино

Агентство недвижимости «Белые Ветры»