

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

### [Дом в аренду. Юпитер к/п Код: 173-008](#)

**Код: 173-008**

#### Особенности объекта

Небольшой меблированный дом в элитном КП, с удобным, оборудованным для летнего отдыха внутренним двором. В шаговой доступности конный спортивный клуб, футбольное поле, бассейн и бильярдный клуб, автомойка и магазины.

#### Расположение

Юпитер к/п (Ватутинки)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 16 км  
**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 140 м<sup>2</sup>  
**Год постройки дома:** 2012  
**Количество уровней:** 2  
**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 4.  
**Опции:** машиномест крытых: 2; камин; сауна, барбекю.  
**Материал стен:** кирпич  
**Облицовка стен:** штукатурка  
**Кровля:** металлочерепица  
**Окна:** стеклопакеты ПВХ  
**Стадия готовности:** меблирован  
**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная 35 кв.м, спальня 20 кв.м, бойлерная, сауна с душем  
**2-ой этаж:** холл 10 кв.м, спальня 16 кв.м с с/узлом 10 кв.м, комната 12 кв.м с с/у и гардеробной  
**Описание внутренней отделки:** отделка стен - штукатурка, обои, плитка; отделка полов - плитка, паркетная доска; установлен деревянный лестничный марш; многоуровневые потолки  
**Инженерное обеспечение:** установлена импортная сантехника. котел (Италия); система очистки воды; кондиционеры  
**Мебель, оборудование:** дом полностью укомплектован новой мебелью  
**Дополнительные строения:** 2 беседки, теплица, дровница  
**Дополнительная информация о доме:** высота потолков от 2.8 м

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 16  
**Тип участка:** прилесной  
**Благоустройство участка:** проведен ландшафтный дизайн: засеян газон, сделаны дорожки, плодоносящий сад (яблони, абрикосы); сделан дренаж участка  
**Статус земли:** земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огороженный деревянным забором



## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (МГТС)

**Интернет:** есть (спутниковое ТВ)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Рядом с поселком база клуба ЦСКА, где жители близлежащих мест могут заниматься спортом. В поселке своя детская площадка, мини-футбольное поле, теннисные корты, автомойка. Ожидается открытие в поселке кафе и мини-маркета. большой футбольный стадион, бильярдный клуб, автомойка, клуб конного спорта

## Элементы положит. окружения

Лесной массив

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи. Данная цена действительна при аренде дома более 6 месяцев