

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.



## [Дом в аренду, Каменка к/п Код: 310-007](#)

**Код: 310-007**

### Особенности объекта

Коттеджный поселок полностью обжит и расположен в черте поселка Воскресенское. В пешей доступности полная городская инфраструктура, в то же время - это тихое место. Из дома - живописный вид на окрестности. Совмещение городских удобств и загородного уюта.

### Расположение

Каменка к/п (Воскресенское)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 10 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 335 м<sup>2</sup> (основной дом – 214,8 кв.м; здание сауны (гостевой дом) 60 кв.м; гараж с квартирой для персонала 60 кв.м)

**Год постройки дома:** 2004

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; квартира для персонала; камин.

**Материал стен:** пеноблок+утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 10 кв.м; холл 14 кв.м; гардеробная 19 кв.м; кухня 16 кв.м; гостиная 30 кв.м; с/узел 3 кв.м, котельная/постирочная 7 кв.м; веранда 6 кв.м.

**2-ой этаж:** холл – 15 кв.м; веранда – 12 кв.м; с/узел – 5 кв.м; кабинет – 13 кв.м; спальня – 27 кв.м; спальня – 20 кв.м; спальня –17 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** стены – обои/краска, потолки – гипсокартон, пол – паркет/ламинат, лестничный марш - дерево.

**Инженерное обеспечение:** есть система очистки воды: фильтр на смягчение+питьевой фильтр.

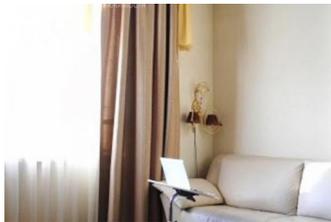
Кондиционирование: в с/у - вентиляция, на кухне - вытяжка. Охранная система: тревожная и пожарная сигнализации, система видеонаблюдения на 8 камер; домофон.

**Мебель, оборудование:** арендодатель готов докупить мебель по требованию арендатора.

**Дополнительные строения:** - гостевой дом с сауной, джакузи, комнатой отдыха, кухней и домашним кинотеатром;

- гараж с квартирой для персонала;

- барбекю.



## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** С деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн по специальному дизайн-проекту (подбор растений, не требующих особого ухода).

**Дополнительная информация об участке:** разноуровневый участок огорожен бетонным забором; расположен в центре поселка. Оборудован подпорными стенками, ливневой канализацией; мощенными дорожками и парковкой на 4 автомобиля. Организована летняя мебель.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС/московский номер)

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (серьезная)

## Описание инфраструктуры

городская инфраструктура поселка Воскресенское: школы; детсады; поликлиника, амбулатория и стационар; спортивные секции; школа прикладных искусств, музыки и бальных танцев; воскресная православная школа; дом отдыха "Воскресенское"

## Элементы положит. окружения

В 15 мин.хотьбы - городской парк "Воскресенское" рядом с церковью Вознесения. В 10 мин.хотьбы - пруды с оборудованной набережной в пос.Воскресенское. В 3 км - рыболовное хозяйство "Сосенки".

## Комментарий к цене

+ коммунальные платежи ок.7000 руб.