

# 150 000 руб. / мес. 1 631 \$ / мес. 1 520 € / мес.

Курс ЦБ РФ 27.04.24 \$ — 92.01 руб. € — 98.72 руб.

Дом в аренду, Картмазово к/п Код: 225-003

Код: 225-003

Сдан до сентября 2024 г.

### Особенности объекта

Просторный, полностью меблированный дом с большим количеством спален и парковкой на 8 машин. Расположен в 5 км от старой Москвы.

#### Расположение

Картмазово к/п (Картмазово)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: коттеджная застройка



Общая площадь строений: 260 м<sup>2</sup>

Год постройки дома: 2005 Количество уровней: 2

Спален: 5. С/узлов: 2. Комнат всего: 7.

Опции: терраса; открытый паркинг на 8 машин.

Материал стен: кирпич Облицовка стен: кирпич Кровля: металлочерепица Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая, гардеробная, кухня, с/узел с

джакузи, гостиная, 2 спальни

2-ой этаж: гостиная 65 кв.м, 3 спальни, балкон, с/узел,

ванная комната

Инженерное обеспечение: котельная под ключ Мебель, оборудование: полностью меблирован

### **Участок**

Площадь участка, соток: 8

Тип участка: поле

Благоустройство участка: организован газон,

высажены плодовые деревья

## Коммуникации

Газ: есть

**Э/э:** есть (10 кВт)

Водопровод: центральный Канализация: централизованная

Интернет: есть

## Описание инфраструктуры

Частный детский сад "Монтессори NaVi"; Фитнес-клуб с бассейном "Wellness Vnukovo Village"; Ресторан, гостевой дом, банкетные и конференц-залы "Vnukovo Village



























Guest House & Spa 4\*"; детские и спортивные площадки. В пешей доступности городская инфраструктура ЖК "Филатов луг", в 1 км гипермаркет "Метро", в 3 км торговый центр "Салярис". В 25 мин пешком метро "Филатов луг"