100 000 руб. / мес. *1 090 $ / мес. 1 021 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

# Дом в аренду, Картмазово к/п Код: 225-005

## Код: 225-005

Сдан до сентября 2024 г.

## Особенности объекта

Компактный меблированный дом в аренду. Есть вся необходимая бытовая техника. На ухоженном участке расположены баня, беседка и мангал. Рядом находятся г. Московский с богатой инфраструктурой. На въезде в КП есть остановка общественного транспорта.

## Расположение

Картмазово к/п (Картмазово)
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
**Тип застройки:** обжитой к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 130 м$^2$
**Год постройки дома:** 2007
**Количество уровней:** 2
**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.
**Опции:** баня.
**Материал стен:** кирпич
**Облицовка стен:** плитка из керамогранита
**Кровля:** мягкая
**Окна:** стеклопакеты ПВХ
**Стадия готовности:** меблирован
**1-ый этаж:** прихожая 5 кв.м, кухня-гостиная 30 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у с душевой кабиной 7 кв.м, гардеробная 3 кв.м
**2-ой этаж:** кухня-столовая 15 кв.м, спальня 18 кв.м, с/у с ванной 7 кв.м, спальня 18 кв.м
**Описание внутренней отделки:** во всем доме на стенах поклеены обои. На полу 1 этажа - плитка, на 2 этаже - ламинат. Потолки подвесные. Лестница - бетонный каркас облицованный деревом.
**Инженерное обеспечение:** отопление центральное газовое. Центральное горячее водоснабжение. Установлены спутниковая антенна "Триколор" и WI-FI роутер.
**Мебель, оборудование:** мягкая и корпусная мебель в классическом стиле. Кухня оборудована электрической плитой, микроволновой печью и двухкамерным холодильником. Есть два телевизора и стиральная машина. Во всех комнатах есть люстры, на окнах тюль и шторы.
**Дополнительные строения:**
- деревянная крытая беседка, металлический мангал;

## Участок

**Площадь участка, соток:** 8
**Тип участка:** с ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке газон, дорожки вымощены брусчаткой, растут кустарники и расставлены керамические вазы с цветами. Организовано декоративное освещение.
**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен высоким забором.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)
**Э/э:** есть
**Водопровод:** центральный
**Канализация:** централизованная
**Интернет:** есть
**Охрана:** нет (шлагбаум открывается с пульта)

## Описание инфраструктуры

Частный детский сад "Монтессори NaVi"; Фитнес-клуб с бассейном "Wellness Vnukovo Village"; Ресторан, гостевой дом, банкетные и конференц-залы "Vnukovo Village Guest House & Spa 4*"; детские и спортивные площадки. В пешей доступности городская инфраструктура ЖК "Филатов луг", в 1 км гипермаркет "Метро", в 3 км торговый центр "Салярис". В 25 мин пешком метро "Филатов луг"

## Элементы положит. окружения

рядом находятся большой пруд с рыбами и лес

Агентство недвижимости «Белые Ветры»