

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 26.04.24 \$ — 92.13 руб. € — 98.71 руб.

### [Дом в аренду, Кузнецово Код: 423-003](#)

**Код: 423-003**

#### Особенности объекта

Простой, аккуратный, чистый дом 123 кв.м, полностью меблированный, расположен в 50 метрах от леса. В доме 2-3 спальни, русская баня, на участке навес на 4 автомобиля, небольшая беседка и множество фруктовых деревьев. В шаговой доступности (5 мин) остановка общественного транспорта до метро.

#### Расположение

Кузнецово

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 38 км, всего: 41 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 123 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 4.

**Опции:** машиномест крытых: 4; парная; беседка, тент на 4 м/м.

**Материал стен:** пеноблоки

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, кухня 12 кв.м, котельная с с/у 4.5 кв.м, холл 12 кв.м, русская баня с душевой кабиной и комнатой отдыха

**2-ой этаж:** 2 спальни по 12 кв.м, с/у с ванной 4.5 м, холл

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 32 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на полах - ламинат и плитка, стены - обои, отечественная мебель. Без изысков, но чисто и функционально, деревянная лестница, русская баня в доме

**Инженерное обеспечение:** автоматические ворота, кондиционер на 3 этаже

**Мебель, оборудование:** полностью меблирован

**Дополнительные строения:** беседка со столом и стульями, навес для 4 машин

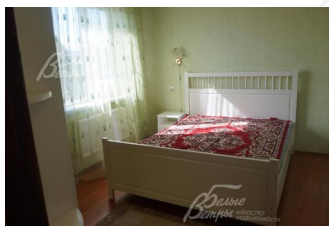
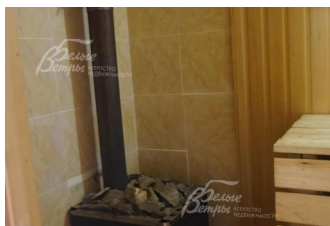
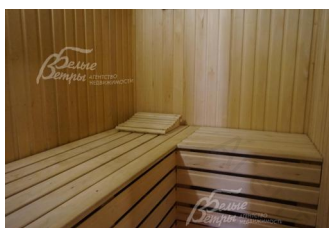
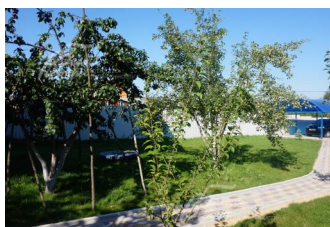
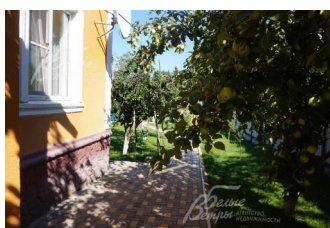
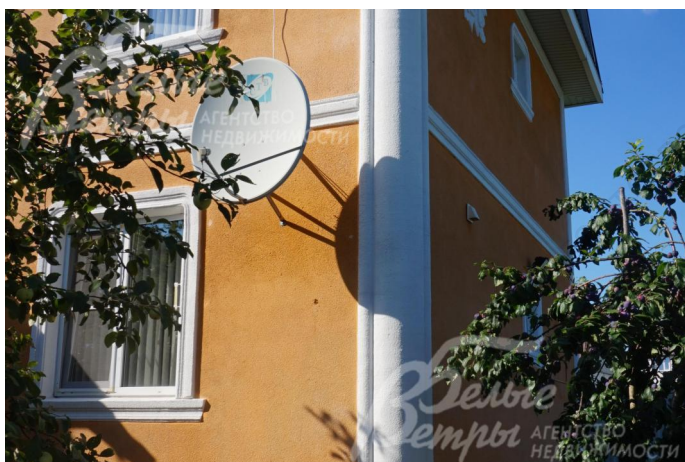
#### Участок

**Площадь участка, соток:** 8

**Тип участка:** с плодовыми деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** дорожки, газон, цветы, плодовые деревья (яблони, груши, сливы)

**Дополнительная информация об участке:** в 50 м маленькая река Лодгорка (скорее ручеек), лес в 50 м



## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт)

**Водопровод:** колодец

**Канализация:** автономная (Топаз)

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура деревни Кузнецово и Яковлевского.