

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.05.24 \$ — 91.82 руб. € — 98.95 руб.



[Дом в аренду, Лаптево КП Код: 502-003](#)

Код: 502-003

Особенности объекта

Дом расположен в экологически чистом месте на участке с деревьями, сдается впервые, построен и отделан дорогостоящими материалами, есть зимнее барбекю, квартира для персонала.

Расположение

Лаптево КП
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 12 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 580 м² (+36 кв.м зимнее барбекю + 96 кв.м дом для персонала, хоз. блок)

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса; камин; зимнее барбекю.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: фактурная штукатурка

Кровля: мягкая (черепица Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл, гардеробная, гостиная, кухня-столовая, с/узел, гараж, котельная.

2-ой этаж: холл, главная спальня со своими с/узлом (с джакузи) и гардеробной, еще 2 спальни, кабинет, с/узел с душевой кабиной.

3-ий этаж: зал (с зоной для бильярда и зоной отдыха), с/узел, подсобное помещение.

Описание внутренней отделки: пол-паркет (бук), плитка, двери из массива дерева, стены оштукатурены и покрашены водоземлемой краской; ступени лестницы из мрамора, кованые перила.

Инженерное обеспечение: система очистки воды.

Мебель, оборудование: можно обсуждать. Потолки 3 метра (1и2эт), 6.55м (3-ий этаж), полностью оставлена мебель в кухне-столовой, на 3-ем этаже комплект мягкой мебели. Импортная новая сантехника.

Дополнительные строения: 2-х этажный дом для персонала, дом зимнего (летнего) барбекю, вольер для собаки.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: газон, дубы, липы.

Дополнительная информация об участке: Перед домом парковка на 3-4 авто. Участок огорожен деревянным

забором высотой 3м на каменных опорах, ворота открываются при помощи пульта.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (КПП, видеонаблюдение)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.

Элементы положит. окружения

Лес в 50 метрах, река Десна в 200м, рядом родник.

Комментарий к цене

+4000р. охрана, 8000р. газ, 8000р. свет