

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 23.04.24 \$ — 93.25 руб. € — 99.36 руб.

[Дом в аренду, Лето-2 к/п Код: 128-020](#)

Код: 128-020

Особенности объекта

Большой дом полностью готовый для проживания в КП Лето-2. Меблирован шикарной итальянской мебелью в едином стиле. В доме есть все для комфортного отдыха - большой бассейн, сауна, хамам, веранда и зона для барбекю, отдельный гостевой дом. Расположен на ухоженном участке, недалеко от Москвы, в удобной транспортной доступности по Калужскому и Киевскому шоссе.

Расположение

Лето-2 к/п (Лето-2)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 400 м² (в том числе: жилой дом 312 кв.м, галерея с бассейном 50 кв.м, гостевой дом 38 кв.м)

Количество уровней: 4

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 8.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; холодный подвал; хамам, русский бильярд, дом для собаки с вольером, зона барбекю.

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (ондулин)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: котельная, бойлерная, постирочная, холодный подвал, комната свободного назначения, кладовая, зона отдыха с хамамом, сауна, душевая, с/у
1-ый этаж: прихожая 10 кв.м, кухня 9 кв.м, столовая 12 кв.м, гостиная 25 кв.м, с/у 7 кв.м, галерея, ведущая в зону отдыха с бассейном (скиммерный 7х3 м, глубина 2 м) 50 кв.м

2-ой этаж: холл 15 кв.м, спальня 15 кв.м, помещение свободного назначения с эркером 6 кв.м, спальня 20 кв.м, с/у 6 кв.м, спальня 17 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения с эркером 6 кв.м, бильярдная 30 кв.м, кабинет 10 кв.м, выход на чердак

Описание внутренней отделки: стены и потолок обшиты вагонкой. Санузлы выложены плиткой. В комнатах на полу постелен паркет. Бассейн выложен красивой мозаикой. Галерея представляет собой алюминиевую высокую конструкцию, застекленную стеклопакетами. Лестничный марш из хвойных пород дерева

Инженерное обеспечение: две котельные с

газовыми котлами. Американская система очистки воды. Установлены вытяжки, кондиционер. Есть



сигнализация, камеры видеонаблюдения с датчиками движения.

Мебель, оборудование: полностью укомплектован итальянской мебелью в едином стиле в золотисто-бежевых тонах. Гарнитуры мягкой мебели из кожи, корпусная мебель из дерева. Дорогие люстры и массивные шторы в классическом стиле. В комнатах на полу персидские ковры. В санузлах установлена импортная сантехника.

Кухня укомплектована встроенной техникой Bosh. В комнатах - телевизоры со звуковой системой

Дополнительные строения: - пристроенная к дому галерея с бассейном, душевой и зоной отдыха с диванами и барной стойкой. Соединяет дом и гостевой дом;

- двухэтажный гостевой дом с отдельным входом. На 1 этаже - бойлерная. На 2 этаже - 2 спальни, кухня, с/у.

Ремонт по евростандарту: в комнатах на стенах обои, в с/у - плитка, на кухне - обои и плитка. Полы в с/у и на кухне выстланы плиткой, в спальне - ковролин.

- гараж крытый на 2 автомобиля;

- вольер с домом для собаки из кирпича

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с ландшафтом

Благоустройство участка: посажен газон, дорожки вымощены плиткой, есть освещение. Оборудована спортплощадка с турниками. Есть парковочное место для автомобиля

Дополнительная информация об участке: есть зона для барбекю, высокий кирпичный забор с ковкой, живая изгородь из винограда

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (ЧОП, на всех улицах видеокамеры с датчиками движения)

Описание инфраструктуры

В 3 км школа-пансион для одаренных детей "Летово", в 2 км спортивный центр "Теннис". В 5 км инфраструктура поселков «Дубровка» и «Московский»

Элементы положит. окружения

тихое место