

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 24.04.24 \$ — 93.29 руб. € — 99.56 руб.

[Дом в аренду, МосДачТрест к/п Код: 177-006](#)

Код: 177-006

Особенности объекта

Дом в аренду в известном стародачном месте. Вековой лес, центральные коммуникации. В доме бассейн и сауна, бильярдная, камин, зимний сад, огромная терраса и всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности парк и набережная Десны с пляжем.

Расположение

МосДачТрест к/п (Троицк)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 19 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 394 м² (в т.ч.: дом 197 кв.м, баня 197 кв.м)

Год постройки дома: 2000

Количество уровней: 3

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: брус

Облицовка стен: кирпич

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур, холл 11 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, кухня 9 кв.м, кабинет 12 кв.м, зимний сад 28 кв.м, с/узел 3.3 кв.м

2-ой этаж: три спальни 12, 19 кв.м и 12 кв.м, с/узел 4.2 кв.м, терраса 29 кв.м

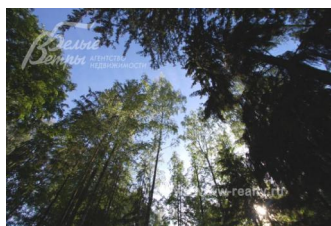
3-ий этаж: комната 31.5 кв.м

Описание внутренней отделки: внутренние стены - дерево, обои, штукатурка; полы - плитка (теплый водяной пол), ламинат; натяжные потолки; установлен деревянный лестничный марш (дуб), деревянные двери и пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: установлен котел Данкирк 140 и бойлер; многоступенчатая система очистки воды; произведена разводка коммуникаций по всему дому; установлены счетчики электричества, сигнализация

Мебель, оборудование: частично меблирован

Дополнительные строения: Двухэтажное здание оздоровительного комплекса 197 кв.м. 1-ый этаж: бассейн (чаша 6*3.5м) с противотоком, каминный зал 22.5 кв.м, сауна, санузел; 2-ой этаж: бильярдная, две спальни. Также на участке хозблок, вольер для собаки 17 кв.м, беседка.



Участок

Площадь участка, соток: 16

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, сделан дренаж участка

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка и огорожен по периметру забором из металло-профиля на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

инфраструктура города Троицка. Ресторан Заречье, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном
Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadoge, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Вблизи (100м) находится парк с набережной Десны.

Комментарий к цене

При краткосрочной аренде - 150 т.р./мес.