Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 12.10.24 $ — 96.07 руб. € — 105.11 руб.

[Дом в аренду, МосДачТрест к/п Код: 177-006]

Код: 177-006

Особенности объекта

Дом в аренду в известном стародачном месте. Вековой лес, центральные коммуникации. В доме бассейн и сауна, бильярдная, камин, зимний сад, огромная терраса и всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности парк и набережная Десны с пляжем.

Расположение

МосДачТрест к/п (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 19 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 394 м^2 (в т.ч.: дом 197кв.м, баня 197 кв.м)
Год постройки дома: 2000
Количество уровней: 3
Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2; баня; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.
Материал стен: брус
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: тамбур, холл 11 кв.м, гостиная с камином 22 кв.м, кухня 9 кв.м, кабинет 12 кв.м, зимний сад 28 кв.м, с/узел 3.3 кв.м
2-ой этаж: три спальни 12, 19 кв.м и 12 кв.м, с/узел 4.2 кв.м, терраса 29 кв.м
3-ий этаж: комната 31.5 кв.м
Описание внутренней отделки: внутренние стены - дерево, обои, штукатурка; полы - плитка (теплый водяной пол), ламинат; натяжные потолки; установлен деревянный лестничный марш (дуб), деревянные двери и пластиковые подоконники
Инженерное обеспечение: установлен котел Данкирк 140 и бойлер; многоступенчатая система очистки воды; произведена разводка коммуникаций по всему дому; установлены счетчики электричества, сигнализация
Мебель, оборудование: частично меблирован
Дополнительные строения: Двухэтажное здание оздоровительного комплекса 197 кв.м. 1-ый этаж: бассейн (чаша 6*3.5м) с противотоком, каминный зал 22.5 кв.м, сауна, санузел; 2-ой этаж: бильярдная, две спальни. Также на участке хозблок, вольер для собаки 17 кв.м, беседка.

Участок

Площадь участка, соток: 16
Тип участка: лесной
Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, сделан дренаж участка
Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка и огорожен по периметру забором из металло-профиля на фундаменте

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть
Водопровод: индивид. скважина
Канализация: централизованная
Телефон: есть
Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

инфраструктура города Троицка. Ресторан Заречье, фитнес-центр в Троицке бизнес-класса с бассейном Резиденция, салоны красоты Весна, Престиж, Jadore, школы, детские сады, развивающие центры для детей (Центр Буракова), больницы и многое другое.

Элементы положит. окружения

Вблизи (100м) находится парк с набережной Десны.

Комментарий к цене

При краткосрочной аренде - 150 т.р./мес.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»