

200 000 руб. / мес. 2 180 \$ / мес. 2 041 € / мес.

Курс ЦБ РФ 28.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.



[Дом в аренду, Новое Городище КП Код: 129-018](#)

Код: 129-018

Сдан до ноября 2024 г.

Особенности объекта

Сдается в аренду кирпичный дом с мебелью итальянского производства, сауной и большой купелью, расположенный всего в 8 км от МКАД, в жилом КП Городище. Много спален, зоны отдыха: бильярдная, СПА-зона. Центральные коммуникации, телефон (московский номер), интернет. В шаговой доступности еловый лес и каскад прудов.

Расположение

Новое Городище КП (Городище)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км,
всего: 11 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 500 м²
Год постройки дома: 2002
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; терраса; камин; большая купель с противотоком..
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: кирпич
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: зона отдыха с аппаратом для розлива пива; сауна; большая купель с противотоком; душ; туалет; постирочная со стиральной и сушильной машинами, 2 холодильника и винная комната для запасов и консервации.
1-ый этаж: прихожая с гардеробной; декоративный водопад (для увлажнения воздуха); гостиная с камином и выходом на утепленную веранду; кухня-столовая со встроенным гарнитуром с полным комплектом бытовой техники и ПММ-60 см; гостевая спальня; с/у.
2-ой этаж: 4 спальни (хозяйская со своей ванной комнатой, детская, гостевая, кабинет-библиотека-спальня с оборудованной лоджией); с/у с душевой кабиной.
3-ий этаж: бильярдная с 8-мифутовым столом (Американка); стол КЕТТЛЕР для настольного тенниса (стол складывается и комната трансформируется в танцпол); оборудованная серверная комната с оргтехникой.
Описание внутренней отделки: на стенах обои; на полах паркет; лестничный марш с мраморными

ступенями и металлическими поручнями. Потолки из гипсокартона (многоуровневое освещение); импортная сантехника.

Инженерное обеспечение: импортный котел; есть система очистки воды; естественная вентиляция; в наличии тревожная кнопка на пункте охраны.

Мебель, оборудование: дорогая итальянская мебель; высота потолков от 3.2 до 4.7 метров; второй свет.

Дополнительные строения: беседка-барбекю.

Дополнительная информация о доме: ленточный фундамент; железобетонные перекрытия; классический архитектурный стиль.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с высаженными деревьями.

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн: есть альпийская горка с водопадом, высажены туи, ёлочки, ели и плодовые деревья; сделан дренаж.

Дополнительная информация об участке: участок правильной квадратной формы, огорожен кирпичным забором.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (московский номер)

Интернет: есть

Охрана: есть (строгий КПП)

Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

Элементы положит. окружения

В 300 метрах расположен еловый лес; в 1 км есть пруды.

Комментарий к цене

+ коммунальные платежи