

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.04.24 \$ — 94.09 руб. € — 100.53 руб.



### [Дом в аренду. Новое Городище КП Код: 129-028](#)

**Код: 129-028**

#### Особенности объекта

Полностью готовый к проживанию кирпичный уютный коттедж с мебелью в обжитом охраняемом КП вблизи Москвы. В доме 3 спальни, бассейн, сауна, зимний сад. Большой ухоженный участок с ландшафтом, высаженными плодовыми деревьями и кустарниками. Крытая беседка-барбекю, большая парковочная площадка. Все коммуникации центральные.

#### Расположение

Новое Городище КП (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 350 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 3. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; зимний сад, комната под спортзал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** облицовочный кирпич, цоколь облицован искусственным камнем

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** прачечная, сауна со скиммерным бассейном (3x4 м), помещение под спортзал

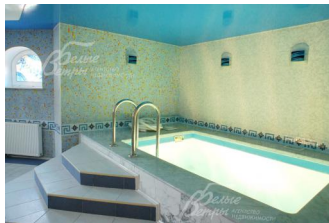
**1-ый этаж:** прихожая, гостиная, кабинет, столовая, кухня, с/у

**2-ой этаж:** спальня с гардеробной и с/у с ванной, спальня, зимний сад, спальня с с/у с душевой кабиной

**Описание внутренней отделки:** на стенах штукатурка и декоративная роспись. Потолки из гипсокартона, в том числе многоуровневые с подсветкой. На полу ламинат и паркет, в спортзале ковролин, в зимнем саду плитка. В доме удобная дубовая лестница. Мозаичное оформление дверных проемов, потолка на втором этаже, на окнах - витражи.

**Инженерное обеспечение:** в каждой комнате установлен кондиционер. Установлен газовый котел "Dunkirk". Горячее водоснабжение обеспечивает бойлер "Bradford White". Есть спутниковая антенна, видеодомофон. Бассейн оборудован автоматической станцией дозации "Swim-Tec Aqua Consulting".

**Мебель, оборудование:** гостиная, зона кухни-столовой и одна из спален - полностью меблированы. В



остальных комнатах корпусная мебель. Кровати готовы приобрести под арендатора. В кладовых и гардеробных - встроенные шкафы. У бассейна барная стойка. На кухне есть встроенные духовой шкаф и варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка, холодильник. В гостиной - телевизор, в прачечной установлена стиральная машинка. В с/у установлена качественная сантехника.

**Дополнительные строения:** - крытая беседка с кухней, водопроводом и барбекю;  
- гараж на 2 автомобиля.

**Дополнительная информация о доме:** во всех комнатах на окнах карнизы со шторами или тюлью. Оригинальные люстры и светильники.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с ландшафтом и деревьями

**Благоустройство участка:** мощные дорожки, обустроен газон, растет множество цветов, кустарников и плодовых деревьев. Есть декоративное освещение. Большая площадка для парковки автомобилей.

**Дополнительная информация об участке:** участок огорожен высоким кирпичным забором, входная калитка кованая.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП с охраной)

## Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом

## Элементы положит. окружения

тихое место, рядом находятся лес и река Сосенка