

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



### [Дом в аренду. Новое Бачурино к/п Код: 503-010](#)

**Код: 503-010**

#### Особенности объекта

Новый, стильный дом премиального класса, построенный по современному проекту в стиле Хай-Тэк. Спальни и общие помещения большого размера, остекление от пола, в каждой спальне свой санузел. Две огромные террасы. Расположен в охраняемом обжитом камерном поселке в окружении леса.

#### Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км,  
всего: 7 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 418 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2013

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич, бетон

**Облицовка стен:** природный камень

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (в некоторых помещениях окна от пола, панорамное остекление)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** тамбур 3 кв.м, холл, котельная 12 кв.м, с/у 5 кв.м, кладовая 6 кв.м, кухня 22.5 кв.м, обеденная зона 50 кв.м, гостиная (зона переговоров) 36 кв.м, конференц зал 40 кв.м, СПА-зона: раздевалка 10 кв.м, с/у 4 кв.м, сауна 11 кв.м, комната отдыха 23 кв.м, душ 4 кв.м

**2-ой этаж:** холл, спальня 40 кв.м с с/у 5 кв.м, спальня 13 кв.м с с/у 3.5 кв.м, спальня 14 кв.м с с/у 3.5 кв.м, спальня 21 кв.м с с/у 5 кв.м, спальня 20 кв.м с с/у 5 кв.м, террасы 55.5 кв.м и 64.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** панорамные окна от пола, стены оштукатурены и покрашены, пол- плитка и ламинат, потолки натяжные

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды, кондиционеры в каждой комнате, сигнализация

**Мебель, оборудование:** частично меблирован

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** организован газон, дорожки



**Дополнительная информация об участке:** с 3-х сторон окружен лесом

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптоволоконный кабель, высокоскоростной интернет)

**Охрана:** есть (КПП при въезде, строгая пропускная система)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".