

## Снят с реализации























Курс ЦБ РФ 29.04.24 \$ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

<u>Дом в аренду, Новое Бачурино к/п Код:</u> 503-007

Код: 503-007

## Особенности объекта

Красивый современный дом, с живописным панорамным видом и рациональной планировкой, выполненный по оригинальному проекту, в камерном коттеджном поселке (всего 18 владений), вблизи Москвы.

#### Расположение

Новое Бачурино к/п (Бачурино дер)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,

всего: 7 км

Тип застройки: сформированный к/п

## Дом

Общая площадь строений: 287 м<sup>2</sup>

Количество уровней: 2

Спален: 5. С/узлов: 2. Комнат всего: 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже:

2; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+ пеноблок

Облицовка стен: 1 этаж- искусственный камень, 2

этаж оштукатурен

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

**1-ый этаж:** крыльцо, прихожая-холл 21 кв.м; с/у 7.6 кв. м; гардероб 3.4 кв. м; кабинет (либо спальня) 23.5 кв. м; кухня - столовая 19 кв. м, гостиная 40.3 кв. м ,

гараж 47.7 кв. м

**2-ой этаж:** холл 12.7 кв.м, спальня 23.6 кв.м, спальня 32.1 кв. м, спальня 32.6 кв. м, спальня 15.5 кв.м , с/у 7

KB.M

Описание внутренней отделки: стильная оригинальная отделка в стиле арт-деко (кожаная мебель, обои темных оттенков, ковка, большая люстра над лестничным холлом. (Стены: выровнены, ошпаклёваны, покрашены. Полы: плитка, массив (паркетная доска). Потолки: оштукатурены, выровнены (гипсокартон)).

**Инженерное обеспечение:** централизованная система очистки воды на посёлок.

Мебель, оборудование: шикарная итальянская

современная мебель

#### **Участок**

Площадь участка, соток: 12.7

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом **Благоустройство участка:** организован газон, высажены фруктовые деревья (7 шт), елочки, сосна,



кусты смородины

#### Коммуникации

**Газ:** есть **Э/э:** есть

Водопровод: центральный Канализация: централизованная Телефон: возможно подключение Интернет: возможно подключение Охрана: есть (КПП на въезде)

# Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Коммунарка, в 7 км ТЦ "Мега", "Ашан", "Икеа".