Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 28.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Подмосковная Бавария КП Код: 561-008

Код: 561-008

Особенности объекта

Дом 225 кв.м с совершенно новой мебелью и стильной отделкой в нежных, светлых тонах. Расположен в охраняемом коттеджном поселке со всеми коммуникациями. Рядом есть лес, река, элитный конно-спортивный клуб, знаменитая усадьба Красное. В шаговой доступности инфраструктурные объекты (магазин, ресторан, детский сад, начальная школа)

Расположение

Подмосковная Бавария КП (Колотилово)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 225 м^2
Год постройки дома: 2014
Количество уровней: 2
Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.
Опции: терраса; камин.
Материал стен: кирпич
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: металлочерепица
Окна: стеклопакеты ПВХ (2-х камерные)
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: холл 18.6, кухня 15.5 кв.м, столовая-гостиная 47 кв.м, спальня 21.1 кв.м, с/у с душевой 4.3 кв.м, бойлерная 6.6 кв.м
2-ой этаж: холл со вторым светом 12.7 кв.м, спальня 16.4 кв.м, спальня 16.1 кв.м, кабинет или спальня 13.9 кв.м, спальня хозяйская 19.1 кв.м с ванной комнатой 4.3 кв.м, с/у с душевой 8.9 кв.м
Описание внутренней отделки: качественная дорогая отделка, в светлых тонах. Деревянная лестница из массива сосны
Инженерное обеспечение: котельная "под ключ" (котел Termone, бойлер, водоочистка),
Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью, есть кухонный гарнитур
Дополнительная информация о доме: светильники, карнизы, тюль, люстры, картины

Участок

Площадь участка, соток: 12
Тип участка: полевой с высаженными деревьями и газоном
Благоустройство участка: организован газон, высажены туи, клены

Дополнительная информация об участке: участок огорожен прозрачным кованым забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)
Э/э: есть (18 кВт)
Водопровод: центральный (скважина на КП)
Канализация: централизованная (городская)
Интернет: возможно подключение
Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Поселок позиционируется, как место для постоянного круглогодичного проживания. В поселке выполнены ландшафтные работы, озеленены и благоустроены общественные территории, улицы, заасфальтированы автомобильные дороги, обеспечивающие комфортный подъезд к каждому дому. В пешей доступности находится богатая городская инфраструктура: школа, детский сад, магазины, кафе, рестораны, конно-спортивный комплекс, мини-зоопарк, остановка общественного транспорта до станции метро Теплый стан и ж/д станции Подольск. А также в распоряжении жителей поселка обширная инфраструктура п.Красная Пахра, г.Троицк и г.Подольск.

Элементы положит. окружения

рядом лес, река

Агентство недвижимости «Белые Ветры»