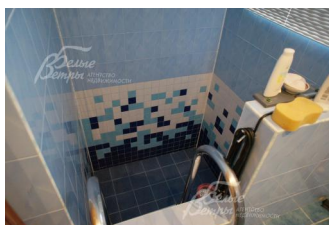


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.04.24 \$ — 94.32 руб. € — 100.28 руб.



## [Дом в аренду. Приозерный к/п Код: 351-011](#)

**Код: 351-011**

### Особенности объекта

Просторный дом с продуманной удобной планировкой. В доме 5 спален, две из них на первом этаже. Гостиная с высокими потолками и камином, СПА территория, бильярдная, библиотека. На участке 17 соток беседка для барбекю с летней кухней, хозблок, гараж и навес на 3 машины. Рядом (в 300 метрах) каскад озер и лес. Дом расположен в черте г. Вороново, в пешей доступности вся городская инфраструктура: детские сады, школы, Дворец Культуры, медицинские учреждения, магазины и рестораны. Удобная транспортная доступность как на личном, так и на общественном транспорте. Возможна аренда на летний сезон!

### Расположение

Приозерный к/п (Вороново)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 42 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 42 км, всего: 44 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 500 м<sup>2</sup> (450 кв.м дом, 15 кв.м беседка, 30 кв.м гараж, 30 кв.м хозблок, 40 кв.м навес)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; купель, бильярд.

**Материал стен:** керамзитобетонные панели + утеплитель + штукатурка

**Облицовка стен:** с элементами дикого камня

**Кровля:** мягкая (Катепал)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** крылечко, коридор, холл, зона СПА: комната отдыха, сауна из липы, купель, душевая; коридор, веранда с выходом в сад, гостиная с камином и выходом и в сад, крылечко, бойлерная, с/у, кухня, две спальни, холл

**2-ой этаж:** холл, с/у с постирочной, спальня с гардеробной и библиотекой, спальня с гардеробной, спальня с выходом на лоджию

**3-ий этаж:** холл, с/у, бильярдная с выходом на лоджию, гардеробная

**Описание внутренней отделки:** качественная добротная отделка с использованием дорогих отделочных материалов, обои, паркет

**Инженерное обеспечение:** бойлерная под ключ,

надежное оборудование

**Мебель, оборудование:** дом полностью меблирован

**Дополнительные строения:** беседка для барбекю с летней кухней 15 кв.м, гараж 30 кв.м, хозблок с мастерской 30 кв.м, навес для 2-3 автомобилей

**Дополнительная информация о доме:** В гостиной и в главной спальне высота потолков более 3 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 17

**Тип участка:** с декоративными и плодовыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке организован газон, система автоматического полива, выполнен дренаж, высажены плодовые и декоративные растения- сирень, плакучая лиственница, горная сосна, липы, береза, туи вдоль забора, много декоративных деревьев, яблони, вишни... В центре участка мраморный фонтанчик.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (без ограничений (от 15 кВт))

**Водопровод:** центральный (городские сети)

**Канализация:** централизованная (городские сети)

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (шлагбаум на въезде)

## Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура поселка Вороново

## Элементы положит. окружения

до озера 300 метров, рядом каскад из 7 прудов, до леса 300 метров. Городская инфраструктура Вороново (детский сад, школа, дворец культуры, поликлиника, магазины, рестораны и проч.) в шаговой доступности (5-7 минут пешком). Рядом остановка общественного транспорта до м. Теплый Стан