60 000 руб. / мес. *654 $ / мес. 613 € / мес.*

Курс ЦБ РФ 29.04.24 $ — 91.78 руб. € — 98.03 руб.

Дом в аренду, Раево дер. Код: 309-003

Код: 309-003

Сдан до сентября 2024 г.

Особенности объекта

ЗАБРОНИРОВАН. Современный, теплый дом в аренду из рубленого бревна северной сосны в живописном месте на берегу реки Пахра. На просторном участке размещены детская площадка, навес для автомобиля, зона отдыха – крытая беседка с мангалом, печью для хлеба/пиццы, коптильней, плитой для томления и уличным камином-костром. Дом оснащен газовым отоплением, качественной фильтрацией на питьевую воду, а также всей необходимой встроенной техникой. Поселок расположен вблизи развитой инфраструктуры г.Троицк и п.Красная Пахра. Внутри поселка имеются разнообразные спортивные площадки, зоны отдыха, детская и Workout площадки. В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта. Дом расположен на общей территории с домом собственника.

Расположение

Раево дер.
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км
Тип застройки: деревня

Дом

Общая площадь строений: 172 м^2
Год постройки дома: 2010
Количество уровней: 3
Спален: 1. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 3.
Опции: машиномест крытых: 1; терраса; камин; холодный подвал.
Материал стен: бревно
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: общая площадь 60 кв.м. Бойлерная, постирочная с сушильным шкафом, гардеробная, холодная кладовая, с/у
1-ый этаж: общая площадь 60 кв.м. Прихожая, кладовая, кухня с выходом на террасу, гостевой санузе с душем, гостиная с камином
2-ой этаж: общая площадь 52 кв.м. Спальня с двуспальной кроватью, проходной кабинет
Описание внутренней отделки: полностью деревянный дом, камин облицован плиткой
Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды. Принудительная вентиляция в с/у, на кухне и в котельной вытяжка. Газовый котел + резервный дровяной котел на случай отключения газа и электричества. Установлена энергосберегающая система нагрева воды. Интернет - оптоволокно,

роутер. Есть резервные электрические аккумуляторы и бензиновый генератор
Мебель, оборудование: дом полностью меблирован. Встроенная кухонная техника - посудомоечная машина, электрическая плита, вытяжка, холодильник, микроволновка и духовка марки "Whirlpool". Постирочная оборудована стиральной машиной на 8 кг и сушильным шкафом. Телевизор в гостиной. Окна оформлены шторами и жалюзи
Дополнительные строения: зона барбекю с мангалом, коптильней, французским камином, русской и итальянской дровяной печью

Участок

Площадь участка, соток: 10
Тип участка: с деревьями
Благоустройство участка: ровный участок с газоном и декоративными плодовыми кустами и деревьями
Дополнительная информация об участке: на участке организованы: детская площадка, огород с теплицей, художественная мастерская, террасная дорожка к гостевому дому сделана из натурального дерева с навесом

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (5 кВт)
Водопровод: колодец
Канализация: автономная
Интернет: есть

Описание инфраструктуры

На территории поселка имеются спортивные площадки (минифутбол, баскетбол, волейбол), зоны отдыха, детская площадка и уличные тренажеры (муниципальные). Хорошие кольцевые прогулочные маршруты по муниципальной территории с небольшим и резким перепадом высот. Неподалеку имеются специализированный комплекс для любителей конно-спортивного отдыха КСК «Пегас». В 5 минутах езды расположен оздоровительный санаторий Красная Пахра. Есть лесное озеро, 30-40 минут прогулочным шагом. Возможно организовать трасфер к достопримечательностям Усадьба Ивановское, Дубровицы, Остафьево, Щапово и в магазин крафтовых сыров и молочных продуктов молочной фермы Булатово.

Элементы положит. окружения

тихое красивое место, рядом протекает река

Агентство недвижимости «Белые Ветры»